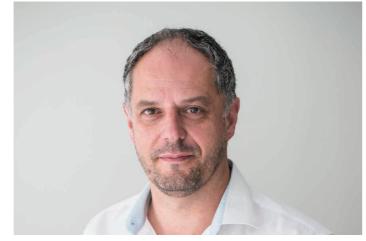




Dominique Lapernon, architecte DPLG et cogérant associé École d'architecture de Lyon, 1991



Hervé Lorenzi, architecte DPLG et cogérant associé École d'architecture de Saint-Etienne, 1999



Thierry Girard, Office manager et associé Master 2 de l'IAE - Université Lyon III, 2010



Valérie François, Assistante de direction

# Construire pour et... avec

Dirigée par un trio, l'agence Genius Loci Architectes a été créée en 1998. Architectes DPLG et co-gérants associés, Dominique Lapernon et Hervé Lorenzi cosignent la conception des projets, tandis que Thierry Girard exerce le rôle de manager. Cofondateur de l'agence avec Raymond Duda, mêlé à l'aventure jusqu'à son départ en retraite, Dominique a été rejoint à la tête de l'entreprise par Hervé en 2007 et par Thierry en 2012. Dans l'élan de ce nouveau pacte, l'agence quitte la Croix-Rousse pour établir ses quartiers à La Guillotière. Elle s'installe dans un ancien atelier de Photographe, qu'elle reconfigure. Implantée en plein centre de Lyon à proximité immédiate des quais du Rhône et fortement ancrée dans son territoire, elle construit beaucoup en Région Auvergne-Rhône-Alpes, sans toutefois se borner à ses frontières, et autant en milieu urbain, que rural ou périurbain.

À travers la rénovation d'un lycée-internat, d'une maison de retraite et d'un rez-de-chaussée commercial reconverti en crèche, l'agence s'est illustrée dès sa création dans la restructuration de sites. Faisant partie de son ADN, cette culture de projet a forgé son positionnement dans les secteurs de la santé et du médico-social. Rompue à la conduite d'opérations de démolition-reconstruction en site occupé ou dans des environnements très contraints, tel l'hôpital, elle intervient également dans le champs éducatif. Les nombreuses références de l'agence en matière de structures d'hébergement collectif, répondant aux attentes de populations ciblées, la situe au carrefour des domaines de l'équipement et de l'habitat. Ce dernier se voit aussi

exploré à travers la conception de résidences séniors, d'ensembles résidentiels et de programmes mixtes.

S'inscrire dans la pente en venant se loger dans les creux d'une topographie accidentée, renouer avec le paysage alentour et les traditions locales, réactiver la mémoire d'un site à la faveur de réemplois ou de réinterprétations... Conformément au «génie des lieux», qu'elle a érigé en label, l'agence se montre particulièrement attentive à la diversité des situations et des contextes, fussent les plus banals, obligeant à reconsidérer l'ordinaire. Plutôt que de tout sacrifier à l'image, elle s'attache aux fonctionnalités et aux usages, en incitant les futurs utilisateurs à optimiser les données du programme au profit de l'architecture et en les associant étroitement au processus de conception. Chaque projet appartient ainsi à une histoire différente, qui le rend unique. Fondée sur l'humain, cette éthique de projet invite à se prémunir contre une architecture trop souvent imbue d'elle-même et contre la vanité de gestes dépourvus de sens dans leur indifférence aux lieux et aux gens.

#### Les dates clés

1998: Dominique Lapernon créée Genius Loci Architectes.

2007-2012: Hervé Lorenzi et Thierry Girard s'associent à lui.

**2011:** l'agence s'installe dans un ancien atelier de La Guillotière.

2014: le bâtiment des Urgences de l'Hôpital Le Corbusier

et le foyer Jodard sont inaugurés à Firminy et à Thizy-les-Bourgs.

2016: l'EHPAD de Tence est lauréat du Prix

«Lieux de vie collectifs et autonomie» de la CNSA.

Le foyer La Rose des sables ouvre ses portes au Bois d'Oingt.

2017: les travaux de la résidence séniors de Tassin-la-Demi-Lune s'achèvent. 2018: L'agence fête ses 20 ans, tandis que plusieurs gros chantiers démarrent.

#### <u>L'équipe</u>

Pôle Conception
Dominique Lapernon,
architecte DPLG et cogérant associé
Hervé Lorenzi,
architecte DPLG et cogérant associé

Pôle Administration
Thierry Girard
Office manager et associé
Valérie François
Assistante de direction

#### **Pôle Projet**

Guillaume Escamez, chef de projet
Sylvain Gentilini, chef de projet
Bertrand Radisson, chef d'opération
Lucile Vigneron, chef de projet
Isabelle Brun, free lance
Maryline Cimino, free lance





Genius Loci Architectes, Lyon. Photographe, David Desaleux

<u>8</u>	Foyer La Rose des sable Le Bois d'Oingt, Rhône (69)	
<u>14</u>	Foyer Jodard Thizv-Les-Bourgs.	

# Rhône (69)

#### **Hôpital Le Corbusier** <u>18</u> Firminy, Loire (42)

### **EHPAD** 28 La Sérigoule Tence, Haute-Loire (43)

#### **EHPAD Vellavi** 34 Saint-Didier-en-Velay, Haute-Loire (43)

#### Résidence séniors 38 Les Balcons de l'Horloge Tassin la Demi-Lune, Rhône (69)

<u>44</u>	Logements		
	de l'îlot Tilia		
	Villeurbanne		
	Rhône (69)		

#### Collège Faubert 48 Villefranche sur Saône, Rhône (69)

### 52 **Groupe scolaire Combe Blanche** Lyon 8<sup>e</sup>, Rhône (69)

#### **llôt du Centre Livet** 56 Caluire-et-Cuire, Rhône (69)

#### Nouvel hôpital 60 et EHPAD de Belley Belley, Ain (01)

#### Fiches techniques 64

# Foyer La Rose des sables Le Bois d'Oingt, Rhône (69)

### Architecture promenade

Dictée par la morphologie du site, l'implantation du nouveau foyer «La Rose des sables » l'a également été par l'impératif de maintien en activité de l'ancien foyer pendant la construction, un parking de stationnement ayant été aménagé sur son emprise après sa démolition. Le foyer, reconstruit par l'OPAC du Rhône pour le compte de l'ADAPEI, accueille une cinquantaine de personnes autistes, le parti architectural tenant compte de leurs besoins spécifiques. Le fractionnement des volumes, incrustés dans la pente du terrain et superposés sur trois niveaux, réinterprète le modèle pavillonnaire promu à l'origine. Les deux premiers niveaux du bâtiment abritent quatre unités de vie, agencées autour de deux patios. La galerie couverte qui traverse tout le foyer en longueur dans le prolongement de son entrée principale dessert les services administratifs, sociaux et médicaux, de même que les espaces logistiques et d'activité, tous regroupés au dernier niveau. Jouant sur l'alternance des pleins et des vides, l'architecture de terrasses et de patios du bâtiment engendre une grande variété de points de vue et de situations spatiales, qui séquence les parcours, tout en les orientant. Vide ordonnateur autant que protecteur, le patio central, aménagé en jardin intérieur, se voit animé par les circulations verticales, qui mènent au pôle d'activités. Distingué des autres lieux par le bardage en bois de ses façades, ce dernier a aussi une fonction de repère temporel dans le quotidien des résidents.

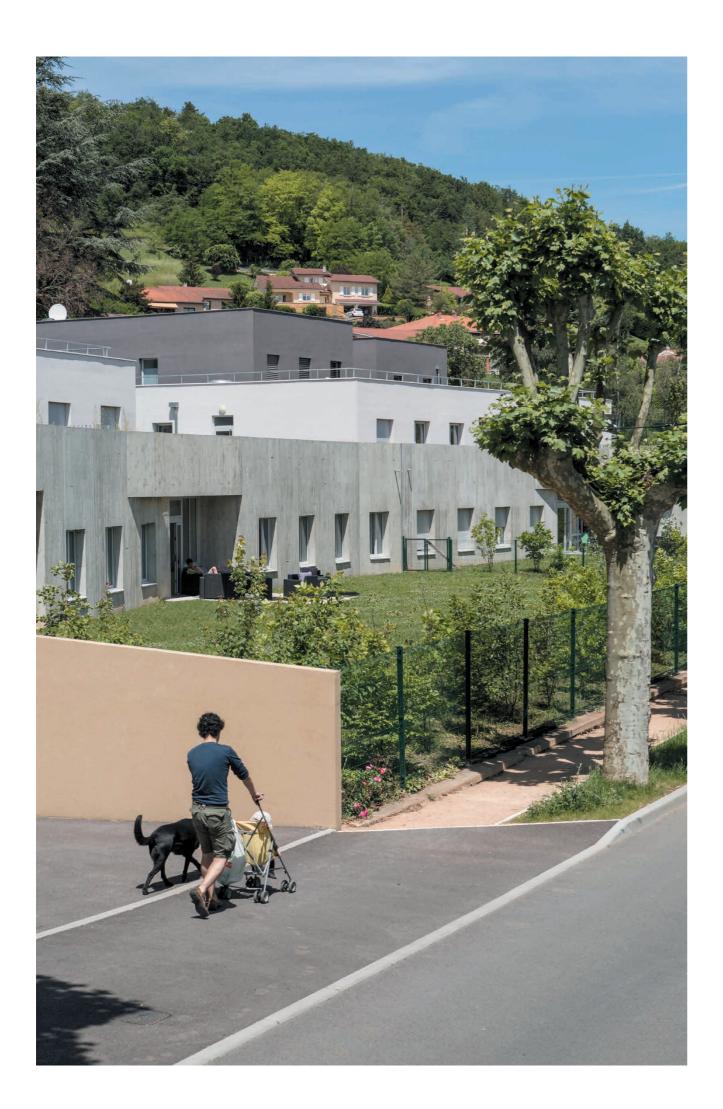




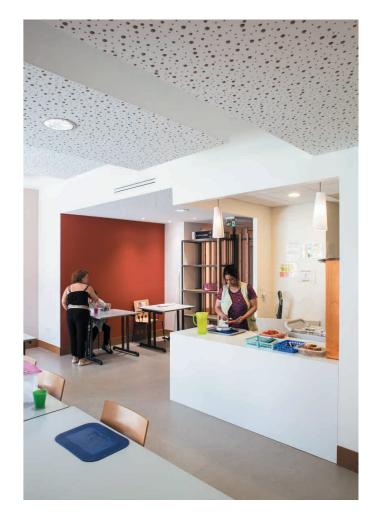








Photographe
David Desaleux

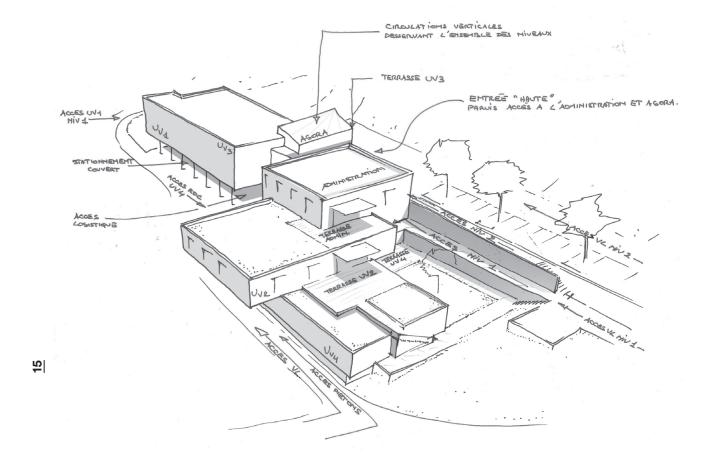


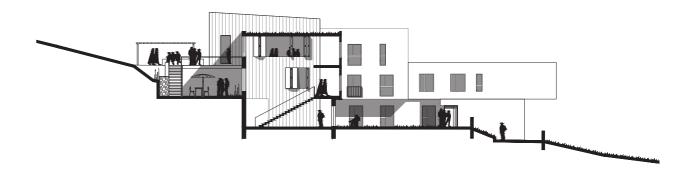


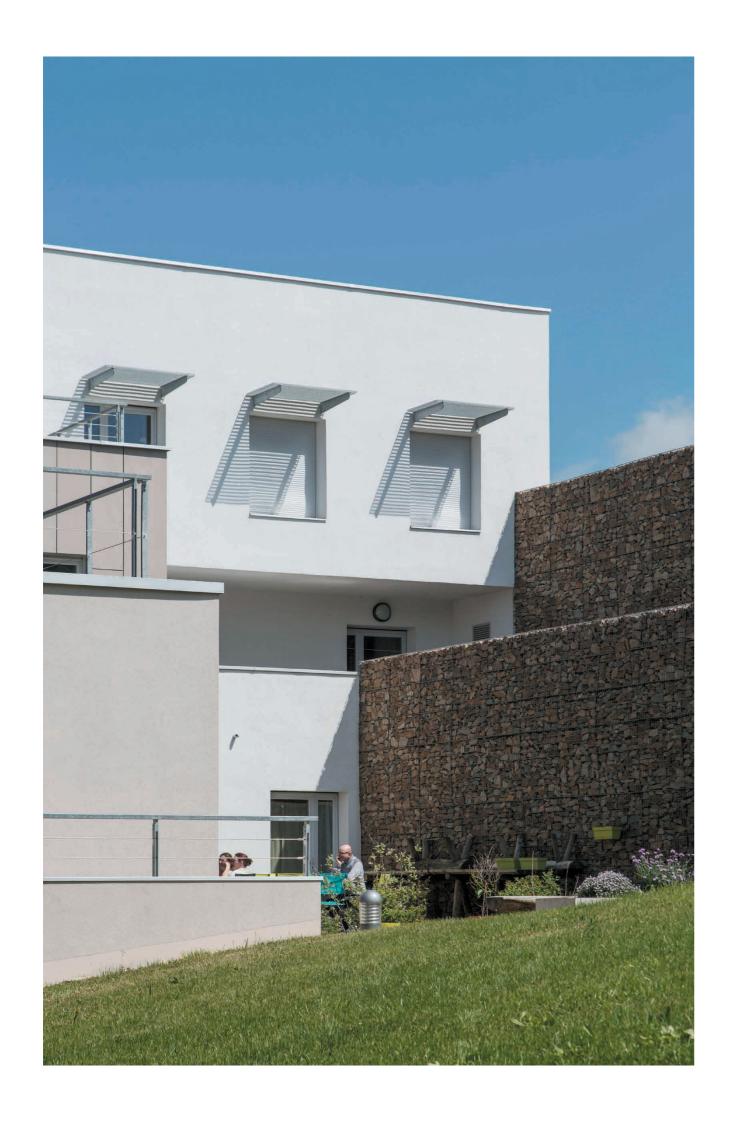
# Foyer Jodard Thizy-Les-Bourgs, Rhône (69)

### Une intimité retrouvée

Devenue obsolète sur le plan fonctionnel, la barre des années 1960 occupée par l'ancien foyer a été démolie à livraison du nouveau bâtiment implanté en contrebas. Reconstruit par l'OPAC du Rhône pour le compte de l'ADAPEI, le nouveau foyer héberge 55 adultes handicapés. L'absence de connotation médicale de son architecture et la qualité de son insertion paysagère, enjeu clé du projet, favorisent son intégration dans la commune de Thizy-les-Bourgs. La compacité du bâtiment érigé à flanc de coteau minimise l'impact environnemental de sa construction, tout en maximisant ses performances énergétiques. L'emploi de la pierre locale pour les murs de soutènement en gabions emprunte aux traditions constructives du Haut-Beaujolais. Le jeu d'emboîtement et d'étagement des volumes dans la pente épouse les courbes de niveau du terrain, entièrement remodelé, et ménage un accès différencié aux quatre unités de vie du foyer. Promue dans le projet de vie de l'établissement, cette recherche d'individualisation et d'intimité en rupture avec une conception monolithique inspire aussi l'aménagement de terrasses privatives ouvertes sur le grand paysage. En contrepoint de l'autonomie des différentes entités du foyer, les espaces qui leur sont communs dont une vaste salle dédiée aux loisirs —, se trouvent placés au centre et mis en scène dans un volume traversant, «L'Agora», qui se développe sur toute la hauteur du bâtiment. L'opacité de ses façades, habillées de zinc, contraste avec la transparence du volume des circulations verticales qui le jouxte.











Photographe
David Desaleux

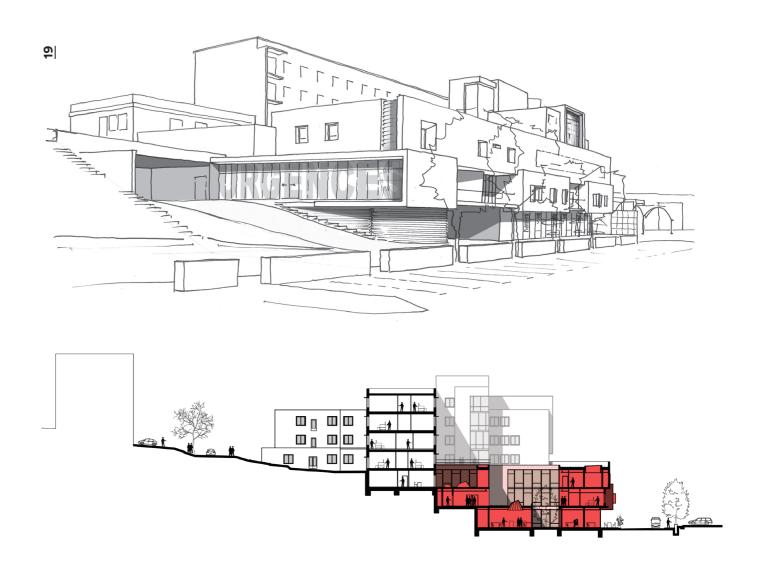
# Hôpital Le Corbusier Firminy, Loire (42)

# Une nouvelle vitrine en pied de barre

Hétéroclite dans son architecture, l'hôpital de Firminy comprend une dizaine de bâtiments, dont la barre du bâtiment C, construite dans les années 1957–62 et remaniée au gré d'ajouts successifs. L'excavation de la butte sur laquelle elle est implantée a permis de venir adosser le nouveau bâtiment des Urgences au mur de ses fondations, lesquelles ont été reprises et consolidées. La barre, traitée comme un fond de scène, se voit ainsi flanquée d'un bâtiment socle qui la ré-ancre dans le sol et dont la toiture végétalisée agrémente la vue depuis les étages supérieurs. Cette vaste opération de remodelage topographique a été élargie à l'aire environnante dans une perspective de rationalisation de la desserte de l'hôpital, ayant donné lieu à l'aménagement de rampes, de plateformes et de parkings.

Le nouveau bâtiment se déploie sur trois niveaux: cuisine centrale de l'hôpital, restaurant self du personnel et zone de livraison au rez-de-chaussée; service des urgences dont celles pédiatriques au premier niveau; laboratoires et archives médicales au second. La stratification de la façade principale rend lisible la superposition des activités. Tandis que le mur rideau du rez-de-chaussée produit un effet d'allègement ou de flottaison, les lames en inox perforées ou ajourées du dernier niveau évoquent la technicité de l'univers hospitalier. Au niveau intermédiaire, les boîtes «pluggées» sur la façade agrafent les différentes strates, l'alternance des creux et des débords se voulant à l'image de la vitalité de l'hôpital. Le nouveau bâtiment adossé à la barre et à son noyau central ne disposant que de deux façades, un système de patios, rythmant les parcours en osant la couleur, compense le déficit d'apport en lumière naturelle grâce à la création de façades intérieures.

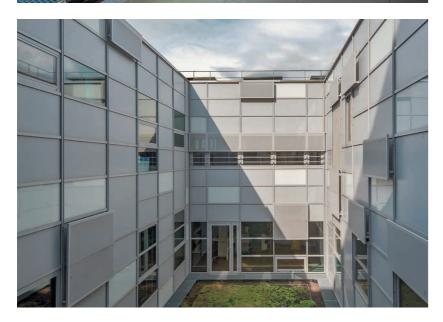
Au niveau du service des urgences, une «rue médicale», dont les parois en verre sont animées par un séquencement lumineux, distribue l'ensemble des espaces d'attente, de consultation et de soins. Sa raison d'être est également technique, puisqu'elle longe le mur de fondation de la barre en surplomb, tout en dégageant l'espace nécessaire à une galerie de visite. Fier de s'être doté d'une vitrine contemporaine qui l'identifie, l'hôpital de Firminy s'est vu rebaptisé hôpital *Le Corbusier* lors de l'inauguration du bâtiment des Urgences en Octobre 2014. La rénovation ultérieure du bloc opératoire situé dans la barre existante participe à la modernisation des installations. Essentielle à la cohésion d'ensemble et partie intégrante du projet, la restructuration de l'entrée principale de l'hôpital dans le prolongement du nouveau bâtiment construit s'est en revanche vue ajourner.























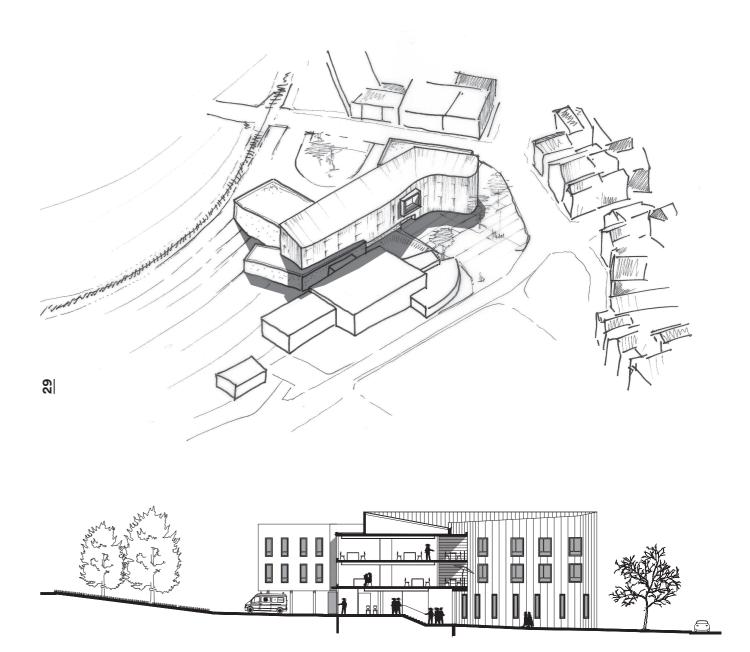




# EHPAD La Sérigoule Tence, Haute-Loire<sup>(43)</sup>

### <u>Des liens de toute</u> <u>sorte renoués</u>

L'EHPAD La Sérigoule, qui accueille 85 résidents, emprunte son nom au ruisseau, qui le sépare du cœur de village de Tence, bâti sur la rive adverse et lui faisant face. À la faveur d'une importante opération de restructuration, l'ancien bâtiment principal de l'EHPAD, une barre des années 1960 à l'architecture quelconque, a été démoli. Pour que les résidents puissent jouir de vues panoramiques sur le vieux village, le bâtiment reconstruit a été décalé vers l'est du tènement. En balcon sur la pente et de forme courbe, il enserre le bâtiment d'extension conservé et la crèche voisine, tous deux inclus dans la reconfiguration du site, et constitue un nouveau fond de scène à l'architecture résolument contemporaine. Repère identifiant dans le paysage, il est perçu comme un amer depuis le cœur du vieux village. Sa vêture de zinc, inspirée de la couleur des toits de lauze alentours, réinterprète la tradition constructive locale. L'entrée basse de l'établissement — située au point d'inflexion de la courbe du bâtiment marqué par le débord d'un volume en encorbellement —, se prolonge par un parvis en pente au calepinage minéral, incarnant les liens sociaux avec le vieux village, eux aussi raffermis. À la faveur de la création d'un demi niveau et de guelques emmarchements, cette entrée piétonne, irradiée de lumière, communique avec l'entrée haute de l'établissement accessible aux véhicules. Tandis que le bâtiment principal regroupe les lieux et services collectifs, l'une des deux ailes bâties à l'arrière héberge un pôle d'activités et de soins adaptés.











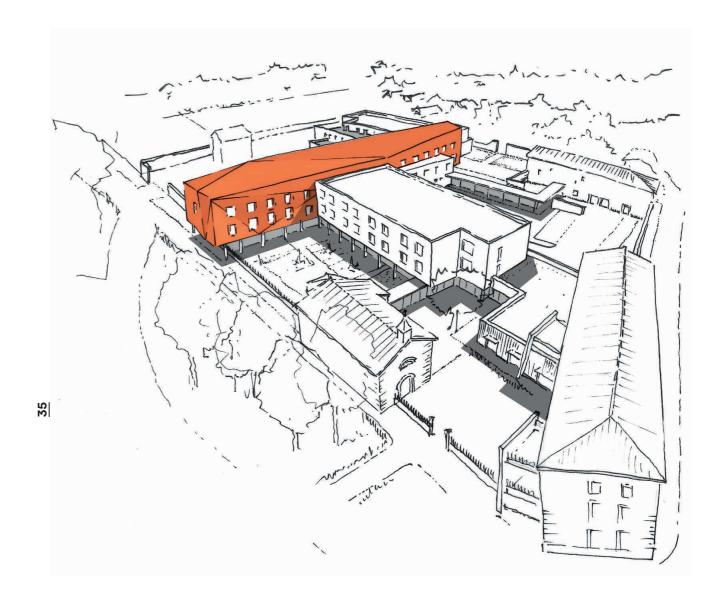


Photographe
Philippe Hervouet

# EHPAD Vellavi Saint-Didieren-Velay, Haute-Loire<sup>(43)</sup>

### <u>Une audace</u> arrimée aux traces

L'EHPAD de Saint-Didier-en-Velay, qui accueille 97 résidents, a fait l'objet d'une vaste opération de reconstruction mené en site occupé. Construit à l'emplacement d'un ancien bâtiment érigé en travers du site, le vaisseau amiral de l'EHPAD, flanqué de deux ailes latérales, redistribue tout l'espace et cingle vers le cœur du village en mordant sur le square voisin. À travers sa coque de cuivre, facettée pour mieux accrocher la lumière, il affirme sa contemporanéité, tout en assumant l'évolution de sa patine dans le temps. Conjuguée au pouvoir ordonnateur de ce grand vaisseau taillé comme un lingot, la réactivation de la mémoire des lieux sert elle aussi de trame à la reconfiguration du site, les bâtiments conservés se situant en pourtour. À la faveur d'une programmation agile, affinée au gré d'opportunités saisies, six logements sociaux ont pu être créés dans la partie sauvegardée de l'ancien bâtiment Saint-Roch, ainsi qu'une Unité d'Accueil pour Personnes Handicapées Vieillissantes. La démolition de la partie nord de ce bâtiment a permis de relocaliser l'entrée principale de l'EHPAD et d'aménager un parking visiteurs. Tandis que la chapelle conservée invite à la méditation, l'ancienne grange abrite un espace de loisirs sous sa charpente de bois restaurée, ainsi que la logistique et la chaufferie de l'établissement dans son soubassement. Épousant la pente du terrain, les trois nouveaux bâtiments construits offrent tous un accès de plain-pied aux résidents, les lieux collectifs étant regroupés en rez-de-chaussée.















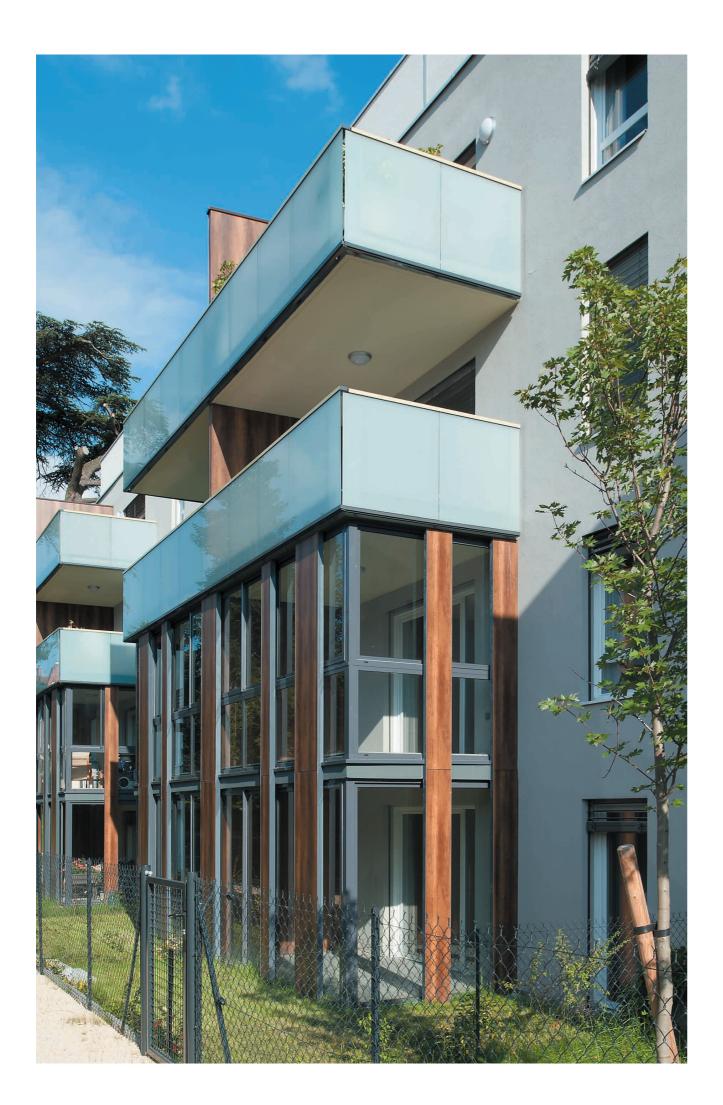
# Résidence séniors Les Balcons de l'Horloge Tassin la Demi-Lune, Rhône (69)

### Apprivoiser la densité

En façade sur l'artère principale de Tassin la Demi-Lune, commune riveraine de Lyon, la résidence séniors Les Balcons de l'Horloge comprend 90 appartements, allant du T1 au T3, avec services associés (piscine, restaurant, salons...) et parking en sous-sol. À travers ce projet, livré fin 2017, l'agence a été invitée à revenir sur ses pas. Au début des années 2000, elle avait rénové la maison de retraite implantée dans l'ancienne demeure du XIXe siècle en façade sur la rue et construit un bâtiment d'extension en retrait. Suite au rachat de la parcelle par Vinci Immobilier et au déménagement de la maison de retraite, les bâtiments qui avaient déjà été réhabilités ont été entièrement restructurés. Ceux non réhabilités ont été démolis, afin de pouvoir bâtir une nouvelle aile à l'arrière de ce tènement de 4500 m². À des fins de mixité, vingt logements sociaux ont été créés dans l'un des bâtiments existants. La densité de l'opération se voit compensée par la générosité des espaces collectifs, la mise en valeur du patrimoine restauré et la création de balcons ou de jardins privatifs, dont jouissent tous les appartements, excepté ceux créés dans l'ancienne demeure bourgeoise et l'extension des années 1950 bâtie sur son flanc. Tandis que le projet mêle quatre époques différentes de construction, l'enchevêtrement du neuf et de l'existant participe à la qualité d'ambiance des lieux, de même que le jardin arboré, aménagé à l'est de la parcelle au pied d'un bosquet de cèdres centenaires, jalousement conservés.



16 rue Cavenne 69007 Lyon









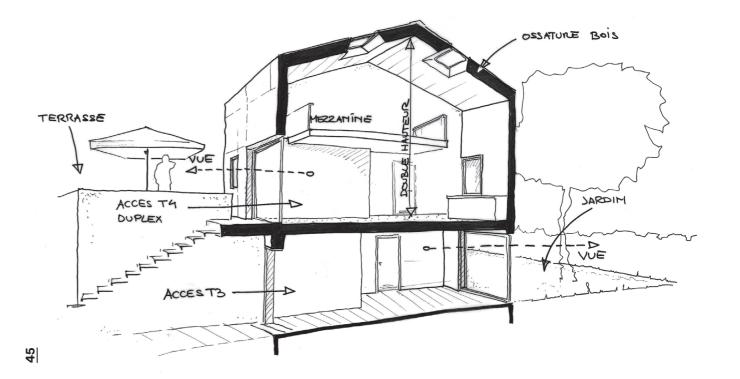




# Logements de l'îlot Tilia Villeurbanne, Rhône (69)

### De jardins en terrasses

Les logements de l'îlot Tilia construits sur un tènement de 3800 m² au nord-est de la ville de Villeurbanne se situent dans un entre-deux urbain à la croisée de deux paysages, l'un hétéroclite au nord et l'autre pavillonnaire au sud. Implantée perpendiculairement à la rue Lucette et René Desgrand, l'opération s'inscrit dans la politique de requalification urbaine, initiée par la Ville au début des années 2000 avec la construction de l'ensemble de logements voisin. Réalisé pour le compte de Poste Habitat Rhône-Alpes, ce programme de trente logements en accession, répartis dans quatre sous-îlots et quinze maisons accolées à ossature bois, a été conçu pour faciliter l'accès au marché de l'accession des ménages à faibles revenus, le coût de construction au mètre carré habitable s'élevant à 1210 euros. Les appartements en rez-de-chaussée s'ouvrent sur un jardin privatif et ceux à l'étage sur une vaste terrasse, les maisons mitoyennes étant dotées d'un escalier commun. La typologie de cet habitat intermédiaire jumelé et le choix des matériaux, associant un bardage bois à claire voie à des panneaux de fibrociment, crée un univers résolument contemporain. La sobriété des volumes, calqués sur le gabarit des bâtiments alentours, se veut complice du tissu environnant. Tandis que les surfaces d'enrobé se bornent à la voirie de desserte, les circulations piétonnes et le stationnement sont traités avec des matériaux drainants, un système de noues d'infiltration permettant l'évacuation des eaux de ruissellement.



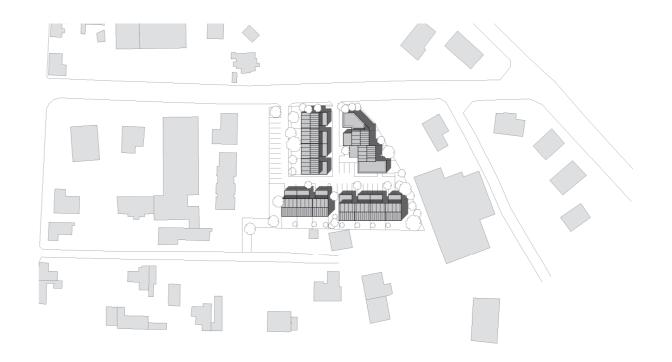








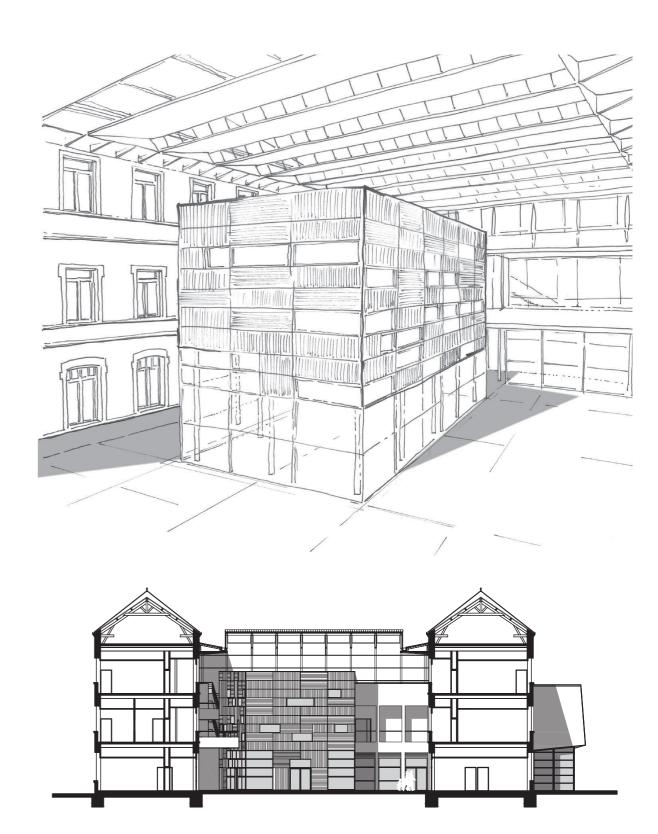




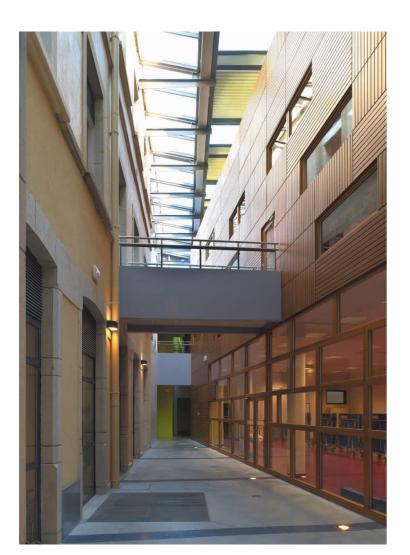
# Collège Faubert Villefranche sur Saône, Rhône (69)

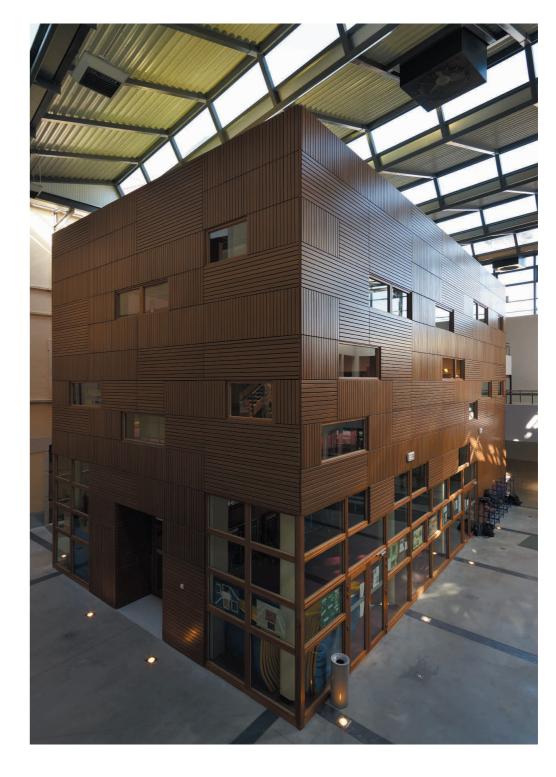
## Un vide catalyseur

Caractéristique de l'architecture de la fin du XIXe siècle, le bâtiment principal du collège Faubert en forme de U a vu sa cour dénaturée au fil du temps. Venant à la rencontre de l'extension construite au début des années 1990, un second bâtiment d'angle vient la refermer. La toiture de sheds qui la recouvre redonne un statut à ce vide. Un large bandeau vitré la décolle des façades du bâtiment d'origine, ainsi mises en valeur, et la rend plus aérienne. Abritant une salle de sport au rez-de-chaussée et un Centre de documentation et d'information (CDI) au niveau supérieur, le monolithe en bois érigé en travers de la cour, sorte de cabane géante, quasi totem, devient le centre de gravité du collège. La greffe de ce nouveau cœur préside au réagencement de tous les espaces et à leur réunification, le volet réhabilitation étant très conséquent dans le projet. Un système de passerelles et de coursives, créées à l'arrière des baies de façade du bâtiment d'origine et à l'avant des derniers bâtiments construits, permet non seulement de relier le nouveau CDI aux dix-sept salles de classes réparties sur deux niveaux, mais aussi de fluidifier l'ensemble des circulations en balcon sur la cour grâce un dispositif de bouclage. Complété par l'installation d'un ascenseur, ce dispositif est rendu accessible aux personnes à mobilité réduite. Permettant d'économiser l'espace alentour de la parcelle, le principe d'extension endogène adopté exhume les qualités architecturales du bâtiment d'origine, qu'un langage contemporain réinterprète.





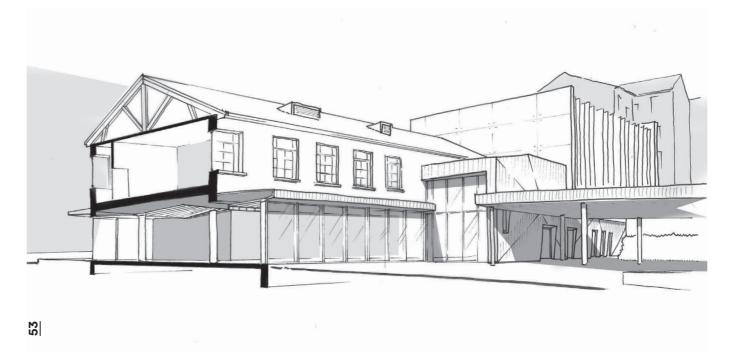


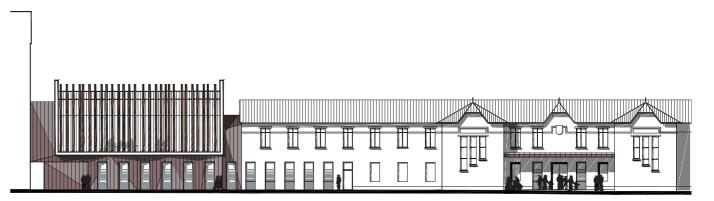


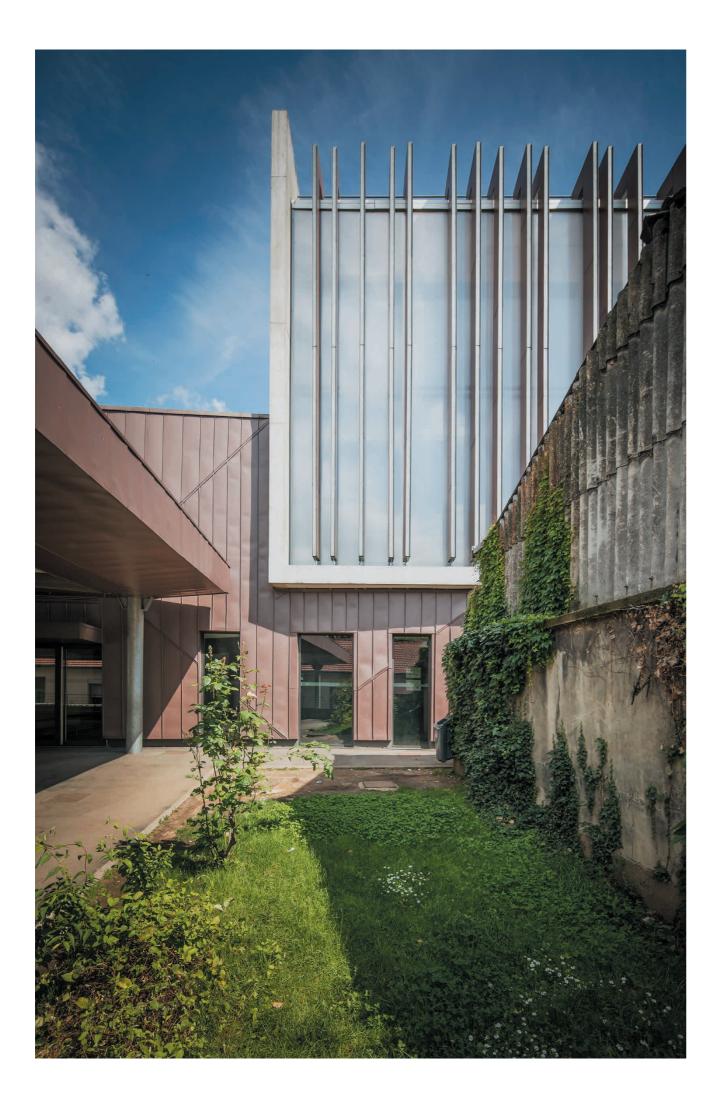
# Groupe scolaire Combe Blanche Lyon 8<sup>e</sup>, Rhône (69)

### <u>Une extension</u> <u>très urbaine</u>

En façade sur une large avenue, le groupe scolaire Combe Blanche, bâti au début des années 1910, s'insert dans un environnement urbain assez disparate. Logé dans une dent creuse entre deux murs pignons, le bâtiment construit en extension abrite un restaurant scolaire en rezde-chaussée et un gymnase à l'étage supérieur. Tout en prolongeant le linéaire de façade de l'école, long de 160 mètres, il opère une transition avec l'immeuble voisin, haut de 5 étages. Le volume en encorbellement du gymnase, strié par une série de lames de bois fixées sur l'ossature métallique de la façade en polycabornate, ponctue cette séquence urbaine, en créant un événement cinétique. Le pied de bâtiment, habillé de zinc pré-patiné de couleur terre, est ajouré de baies, alignées sur celles du bâtiment principal de l'école. Traités à l'identique côté rue et côté cour, les deux pans de façade diffusent une lumière opalescente à l'intérieur du gymnase, lequel devient un repère pour le quartier en étant éclairé de nuit. Rendu traversant par la création d'une façade vitrée en débord sur la cour de récréation, le hall d'entrée, animé par le jeu d'obliques de son plafond en bois, se veut un carrefour convivial. Prolongé par un préau extérieur, il livre accès aux galeries de liaison créées entre l'école maternelle et l'école élémentaire, qui se situent aux deux extrémités du bâtiment principal, et entre ce dernier et le second bâtiment de l'école en vis-à-vis.









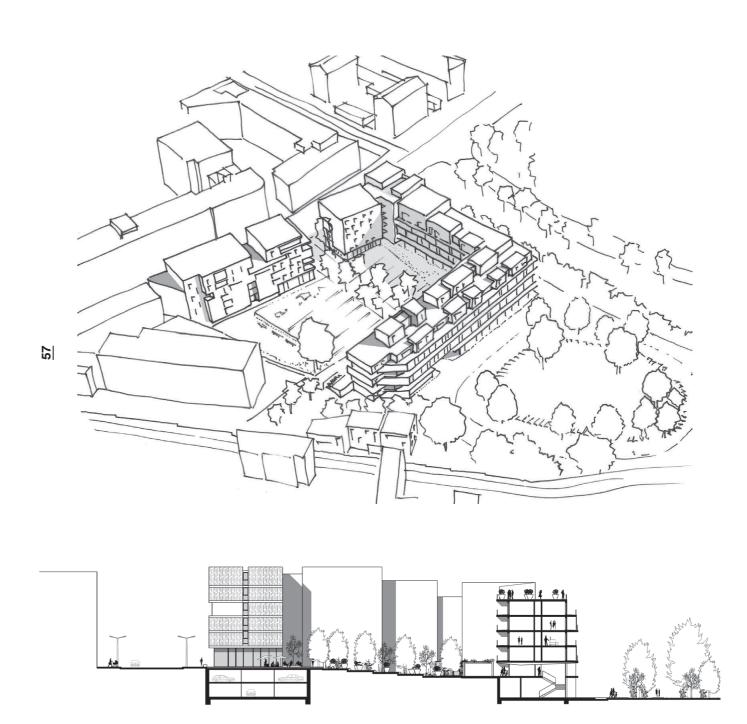


Photographe
David Desaleux

# llôt mixte du Centre Livet Caluire-et-Cuire, Rhône<sup>(69)</sup>

### Cultiver la porosité

Situé à la frontière des villes de Lyon et de Caluire, le projet a été esquissé dans le cadre d'une consultation de promoteurs-concepteurs, ayant pour objet la cession des 16 000 m² du tènement de l'ancien centre médical Clément Livet, propriété des Hospices Civils de Lyon (HCL). Retenue parmi les candidats finalistes, Genius Loci Architectes était associée à AIA Paysages & urbanisme et à O Workshop au sein d'un groupement mené par Vinci Immobilier. Élaboré par les HCL en concertation étroite avec Le Grand Lyon et la Ville de Caluire, le programme, qui comprend une résidence séniors de 128 logements, un hôtel de 80 lits et une quarantaine de logements en accession ou sociaux avec commerces en rez-de-chaussée et parking en sous-sol, exploite la proximité de l'hôpital de la Croix-Rousse. Résolument inclusif, le projet combine les différentes fonctions au sein d'un îlot ouvert, dont les trois façades servent d'écrin à un grand square urbain. Trait d'union entre la ville et la nature, le grand mail qui le traverse, mène à «l'espace boisé classé» situé en contrebas, réaménagé en parc. Murets de soutènement, escaliers, passages... L'architecture au langage unitaire s'inspire de la typologie urbaine du quartier de la Croix-Rousse. Tandis que la masse bâtie, se voit sculptée par la lumière et creusée de la terre jusqu'au ciel, la partition volumétrique de l'ensemble concourt à la porosité recherchée, en démultipliant les effets de transparence et les vues des appartements sur le paysage alentour.





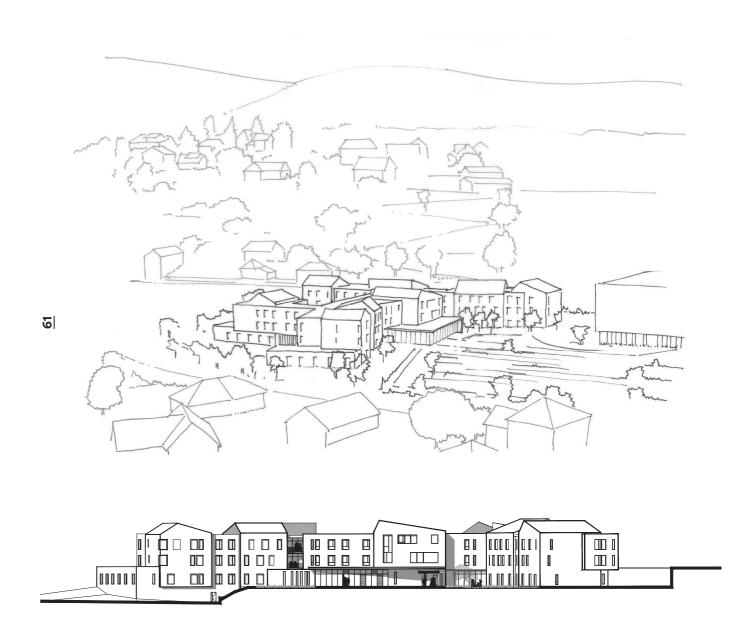




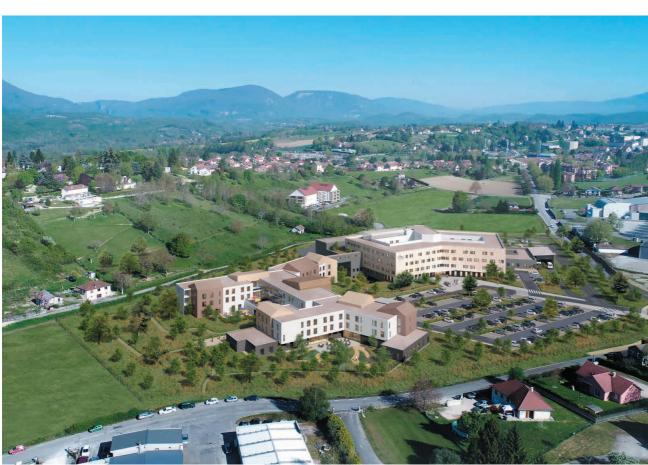
# Nouvel hôpital et EHPAD de Belley Belley, Ain<sup>(01)</sup>

### <u>De marqueur</u> <u>en continuum urbain</u>

Le projet a été esquissé dans le cadre d'un marché public de Conception-Construction-Aménagement-Entretien-Maintenance, ayant pour objet la construction du nouvel hôpital de proximité (156 lits) et du nouvel EHPAD de Belley (188 lits). Au sein du groupement mené par l'entreprise Vinci Construction, retenu parmi les finalistes, Genius Loci Architectes avait en charge la conception de l'EHPAD, et AIA Architectes de l'hôpital. Reconstruit à neuf sur un terrain de six hectares en entrée de ville, le nouvel hôpital, point d'orgue de la composition, a une vocation de signal, affirmée à travers le positionnement de l'édifice, implanté perpendiculairement au site, l'impact de sa volumétrie et une verticalité assumée. L'horizontalité des façades, dont le pli oblique guide le visiteur vers l'entrée, vient néanmoins pondérer cet élan. Le fractionnement des volumes de l'EHPAD en maisonnées estompe l'effet de masse inhérent à son importante jauge d'accueil. Marquée par le traitement homogène des toitures à pans et des murs, sa silhouette de hameau contemporain domestique l'échelle de l'hôpital et restaure la continuité avec le bâti et le paysage alentour, sans rien céder pour autant au pastiche d'une architecture vernaculaire. Dans le prolongement de jardins privatifs, l'EHPAD s'insère dans un parc paysager, commun à l'hôpital, qui emprunte son vocabulaire à la campagne environnante. Le ruissellement des eaux récupérées par les noues sert de trame aux itinéraires, tandis qu'alternent séquences végétales et minérales.









Perspective INUI

# Fiches techniques



Foyer La Rose des sables Le Bois d'Oingt, Rhône (69) → p.8 Programme Reconstruction d'un foyer d'accueil médicalisé pour 50 adultes autistes avec 6 places d'accueil de jour.	Maître d'ouvrage OPAC du Rhône pour l'ADAPEI du Rhône (Atis Phalène, programmiste)  Maître d'œuvre Genius Loci Architectes, mandataire; GES (structure); EGC Capaldi (fluides); Cubic (économie), Alhyange (acoustique).	Superficie 3357 m² SDP Coût de travaux 5866 k€ HT	Mission MB + EXE + OPC Calendrier 2013 – 16
Foyer Jodard Thizy-Les-Bourgs, Rhône (69) → p.14  Programme Reconstruction d'un foyer d'accueil pour 58 adultes handicapés.	Maître d'ouvrage OPAC du Rhône pour l'ADAPEI du Rhône (Modim, programmiste)  Maître d'œuvre Genius Loci Architectes, mandataire; GES (structure); EGC Capaldi (fluides); CM (économie).	Superficie 3 065 m2 SDP Coût de travaux 5 091 k€ HT	Mission MB + EXE + OPC Calendrier 2011–15
Hôpital Le Corbusier Firminy, Loire (42) → p.18  Programme Construction d'un nouveau bâtiment en extension (service des urgences, cuisine centrale de l'hôpital et self du personnel, laboratoires) et réhabilitation de surfaces existantes.  Projet associé Rénovation du bloc opératoire de l'hôpital	Maître d'ouvrage Centre hospitalier de Firminy  Maître d'œuvre Genius Loci Architectes, mandataire; Atelier Cahen & Gregori (mobilier & signalétique); RBS (structure); EGC Capaldi (fluides); GBA&Co (économie); B Ingénierie (VRD); Artelia (cuisine).  Maître d'ouvrage: Centre hospitalier de Coût de travaux: 830 K€ HT Superficie: 1020 m² SDP Calendrier: 2017-18	Superficie 6 050 m² SHON neuf 1877 m² SHON réhab.  Coût de travaux 13 572 k€	Mission MB + EXE Calendrier 2008–14
EHPAD La Sérigoule Tence, Haute-Loire (43)  → p.28  Programme Reconstruction d'un EHPAD de 85 lits avec création d'un Cantou de 9 lits, d'une unité autonomie de 5 lits et d'un pôle passerelle.	Maître d'ouvrage Maison de retraite de Tence  Assistant à maîtrise d'ouvrage DDT 43 (Archigram, programmiste)  Maître d'œuvre Genius Loci Architectes, mandataire; Rabeisen (structure); EGC Capaldi (fluides); GBA&Co (économie).	Superficie 4506 m² SHON Coût de travaux 6870 k€ HT	Mission MB + EXE Calendrier 2007–14

#### **EHPAD Vellavi** Saint-Didier-en-Velay, Haute-Loire (43) → p.34

#### Programme

reconstruction d'un EHPAD de 97 lits. dont 13 pour malades d'Alzheimer, et restauration des bâtiments conservés.

#### Projets associés

Création d'une unité d'accueil pour personnes handicapées vieillissantes Maître d'ouvrage: EHPAD Vellavi Superficie: 300 m² SDP neuf / 198 m² SDP réhab Coût de travaux: 894 k€ HT Calendrier: 2016-17

Superficie

SHON neuf

SHON réhab.

8 912 k€ HT

Coût des travaux

5821 m<sup>2</sup>

555 m<sup>2</sup>

Mission

MB + EXE

Calendrier

2007-15

#### Maître d'ouvrage EHPAD Vellavi

Assistant à maîtrise d'ouvrage Somival (Archigram, programmiste)

#### Maître d'œuvre

Genius Loci Architectes, mandataire; Icoba Rabeisen (structure); EGC Capaldi (fluides); GBA&Co (économie), IMR (cuisine).

#### Création de 6 logements sociaux

Maître d'ouvrage: BATIR ET LOGER Superficie: 400 m² SDP Coût de travaux: 407 k€ HT Calendrier: 2016-17

#### Résidence séniors Les Balcons de l'Horloge

Tassin la Demi-Lune, Rhône (69) → p.38

#### Programme

Construction d'une résidence séniors de 90 logements avec services associés et création de 21 logements sociaux dans un bâtiment existant.

#### Maître d'ouvrage

Vinci Immobilier Promotion /Alliade Habitat

#### Assistant à maîtrise d'ouvrage MACI

Maître d'œuvre

Genius Loci Architectes, mandataire; RBS (structure); Thermi Fluides; TEM Partners (économie); Novaom (décoration).

#### Superficie 3 847 m<sup>2</sup> SDP neuf 3 228 m<sup>2</sup> SDP

réhab.

MB + EXE + OPC Calendrier 2012-17

Mission

Coût de travaux 8369 k€ HT

#### Logements de l'îlot Tilia Villeurbanne, Rhône (69) → p. 44

Programme

Construction de 15 maisons accolées réparties en 4 îlots et de 29 logements en accession.

#### Maître d'ouvrage Poste Habitat Rhône-Alpes

Maître d'œuvre Genius Loci Architectes, mandataire; Teco (structure et économie); Projelec (fluides).

Superficie 2285 m<sup>2</sup> SDP Mission MB + EXE + OPC

#### Coût de travaux 2700 k€ HT

(soit 1 210 € HT m² SHAB).

Calendrier 2014-18

#### Collège Faubert

Villefranche sur Saône, Rhône (69) → p. 48

#### **Programme**

67

Restructuration totale du collège avec réhabilitation des bâtiments existants et construction d'un CDI, d'un gymnase et d'un restaurant scolaire, couverture d'une cour-atrium avec toiture de sheds.

#### Maître d'ouvrage Conseil général du Rhône

Maître d'œuvre

Genius Loci Architectes, mandataire; I.Raveau et P.Y Gimenez, architectes associés; RBS (structure); Abac Ingénierie (fluides et SSI); Chollet & Minangoy (économie); EAI (acoustique); RL Consultant (cuisine).

#### Superficie 1947 m² SHON neuf 3060 m<sup>2</sup>

SHON réhab. Coût de travaux MB + EXE Calendrier 2002-07

Mission

#### 6900 k€ HT

Superficie

3787 k€ HT

977 m<sup>2</sup>

#### Groupe scolaire **Combe Blanche**

Lyon 8e, Rhône (69) → p. 52

#### Programme

Construction d'un gymnase, d'un restaurant scolaire et d'un préau; reconfiguration du hall d'accueil, de locaux administratifs et de 5 salles de classe.

#### Maître d'ouvrage Ville de Lyon

Maître d'œuvre

Genius Loci Architectes: RBS (Structure); BEM Ingénierie (Fluides); Cubic (Économie); AEEI (OPC).

SHON neuf 1238 m<sup>2</sup> SHON réhab. Coût de travaux

+ OPC Calendrier

Mission

MB + EXE

2010-14

#### Ilôt mixte du Centre Livet

Caluire-et-Cuire, Rhône (69) → p.56

#### Programme

Construction d'une résidence séniors de 128 logements, d'un hôtel de 80 lits, de 35 logements en accession et sociaux, de 3 villas, de 300 m² de commerces, 178 places de parkings et d'un parc.

#### Maître d'ouvrage

Vinci Immobilier Promotion

#### Maître d'œuvre Genius Loci Architectes, mandataire;

O Workshop, architecte associé; AIA Paysage.

#### Superficie 12 248 m<sup>2</sup> SDP

Coût de travaux 18 560 k€ HT

Coût de travaux

26 970 k€ HT

#### Mission

Concours promoteurs concepteurs 2013

#### Nouvel hôpital et EHPAD de Belley Belley, Ain (01) $\rightarrow p.60$

Construction d'un hôpital de 156 lits et d'un EHPAD de 188 lits.

#### Maître d'ouvrage

Centre hospitalier Docteur Récamier

#### Assistant à maîtrise d'ouvrage Socofit et Anagramme Conseil

#### Maître d'œuvre

Citinea entreprise mandataire: Genius Loci Architectes (EHPAD); AIA Architectes (hôpital); AIA Studio (design intérieur); CETIS (structure); TEM Partners (TCE); AIA Ingénierie (économie); Echologos (acoustique).

#### Superficie 15 886 m² SDO (hôpital)

(hôpital) 8054 m<sup>2</sup> SDO

(EHPAD)

13 000 k€ HT (EHPAD)

#### Mission

Concours de Conception-Construction-Aménagement-Entretien-Maintenance, 2017.

#### Logements de l'îlot des 5 Jardins

Décines-Charpieu, Rhône (69)

#### **Programme**

Construction de 5 immeubles et de 112 logements, dont 62 en accession et 50 sociaux, et d'un parking de 169 places sur 2 niveaux de sous-sol.

Maître d'ouvrage Vinci Immobilier

Maître d'œuvre Genius Loci Architectes; HTVS

Architecture; Equinoxe (paysage); Pure Ingenierie (structure & fluides); Onnix (économie); Dunes Ingenierie (VRD).

Superficie 7388 m² SDP Mission MB

Calendrier

Coût de travaux 10 300 k€ HT

#### Résidence seniors Saint-Martin en Haut. Rhône (69)

#### **Programme**

Construction d'une résidence séniors de 61 logements

Projet associé Construction d'une chaufferie bois communale

Maître d'ouvrage

Maître d'œuvre

Etamine (QEB).

Association pour l'accueil des personnes âgées

Superficie 3885 m<sup>2</sup> SDP

5840 k€ HT

Coût de travaux

Calendrier 2018-21

Mission

MB + EXE

Maître d'ouvrage: SYDER pour le compte de la Commune Coût de travaux: 239 K€ HT

Superficie: 158 m² SDP Calendrier: 2018-20

#### Résidence séniors Les Bastides de l'Horloge

Tassin la Demi-Lune, Rhône (69)

#### Programme

Construction d'une résidence de 66 logements, de 20 logements sociaux, de 2 en logements accession, de 2 commerces et d'un parking en sous-sol en extension de la résidence séniors Les Balcons de l'Horloge livrée fin 2017.

Vinci Immobilier Promotion

Genius Loci Architectes, mandataire;

Equinoxe (paysage); GES (structure);

Actibe (fluides); Onnix (économie);

Maître d'œuvre

#### Maître d'ouvrage

Genius Loci Architectes, mandataire; Equinoxe (paysagiste); RBS (structure); Prelem (fluides); TEM Partners (économie)

#### Coût de travaux 6122 k€ HT

Superficie

4582 m<sup>2</sup>

Calendrier 2019-21

MB

Mission

#### Centre hospitalier de Beaujeu

Beaujeu, Rhône (69)

#### **Programme**

Restructuration-extension d'un bâtiment de l'hôpital et modernisation du service de Soins de suite et de Réadaptation (40 lits).

Centre hospitalier de Beaujeu

#### Assistant à maîtrise d'ouvrage

Amobatim

#### Maître d'œuvre

Genius Loci Architectes, mandataire; Cetis (structure); EGC Capaldi (fluides); ME2CO (économie); Alhyange (acoustique).

#### Maître d'ouvrage

606 m² SDP neuf 1220 m<sup>2</sup> SDP réhab.

MB + EXE

Mission

#### Calendrier 2015-19

Coût de travaux 2950 k€ HT

Superficie

#### Foyer L'Orée des Balmes

Sainte-Foy-Lès-Lyon, Rhône (69)

#### **Programme**

Construction d'un foyer d'accueil médicalisé de 36 résidents pour adultes handicapés.

#### Maître d'ouvrage

OPAC du Rhône pour l'ADAPEI du Rhône (Agora, programmiste)

#### Maître d'œuvre

Genius Loci Architectes, mandataire; GES (structure); EGC Capaldi (fluides); Cubic (économie); Idée Première (QEB); Notus, (D.Gaydou, urbaniste); L. Rodet (OPC).

#### Superficie

MB + EXE + OPC 2463 m<sup>2</sup> SHON

#### Coût de travaux 5022 k€ HT

Calendrier 2008-12

Mission

#### **EHPAD** et maison de santé

Saint-Maurice de Lignon, Haute-Loire (43)

#### Programme

Construction d'un EHPAD de 52 lits et d'une maison de santé pluridisciplinaire.

**EHPAD de Bourg Argental** 

Bourg Argental, Loire (42)

d'un EHPAD de 123 lits avec création

de 36 chambres et d'une Unité de vie

#### Maître d'ouvrage

Commune et EHPAD de Saint-Maurice de Lignon

#### Assistant à maîtrise d'ouvrage

SEDL (Gerontim, programmiste)

#### Maître d'œuvre

Maître d'ouvrage

ATISPHAI FNF

Maître d'œuvre

B Ingenierie (VRD).

Maître d'ouvrage

EHPAD de Bourg Argental

Assistant à maîtrise d'ouvrage

Genius Loci Architectes, mandataire;

Strem (fluides); GBA&co (économie);

Equinoxe (paysage); Icoba (structure);

Genius Loci Architectes, mandataire; Benoît Coillot (architecte associé); Equinoxe (paysage); Icoba (structure); EGC Capaldi (fluides); GBA&Co (économie, OPC); Etamine (QEB); AB2R (VRD); GBA (OPC); EAI (acoustique); Artelia (cuisine).

#### Superficie 3067 m<sup>2</sup> SDO (EHPAD) 465 m<sup>2</sup> SDP

Mission  $\overline{\text{MB} + \text{EXE}} + \text{OPC}$ 

Calendrier

2017-21

#### (MSP) Coût de travaux

5 631 k€ HT (EHPAD) 994 k€ HT (MSP)

### Mission

MB + EXE

Mission

MB + EXE

Calendrier

2006-13

Mission

MB + EXE + OPC

Superficie 1849 m² SU neuf 925 m² SU réhab.

#### Calendrier

Coût de travaux 5150 k€ HT

#### 2018-22

#### **EHPAD La Catherinette** Pont d'Ain, Ain (01)

#### Programme

69

**Programme** 

Restructuration-extension

protégée de 13 lits.

Restructuration et extension d'un EHPAD de 80 lits avec démolition partielle.

**EHPAD Saint Henri** 

Saône-et-Loire (71)

EHPAD de La Tour

La Tour, Haute-Savoie (74)

et d'un pôle d'activités et de soins

Hôpital Départemental Dufresne

Le Creusot,

(chambres de 29 m²).

adaptés de 14 places.

Maître d'ouvrage

Programme

Programme

Sommeiller

#### Maison de retraite de Pont d'Ain

Assistant à maîtrise d'ouvrage AMOME

#### Maître d'œuvre

Genius Loci Architectes, mandataire; Structures Râtiment : Thermi Fluides (fluides); Voxoa (économie).

6573 k€ HT

Superficie

2278 m<sup>2</sup> SHON

neuf 2878 m<sup>2</sup>

SHON réhab.

Coût de travaux

#### Superficie

EHPAD départemental du Creusot

#### Maître d'œuvre Genius Loci Architectes, mandataire:

Betecar (structure); Elithis (fluides);

#### Kasprac (économie).

Construction d'un EHPAD de 80 lits

Maître d'ouvrage

#### 5131 m<sup>2</sup> SHON

Coût de travaux 7433 k€ HT

#### Calendrier

2005-09

#### Assistant à maîtrise d'ouvrage

#### TERACTEM Maître d'œuvre

Genius Loci Architectes, mandataire; Reconstruction d'un EHPAD de 80 lits Secoba (structure); SNC Lavalin (fluides, SSI, VRD, démolition); Cubic (économie); CESII (OPC); Echologos (acoustique).

#### 4 447 m<sup>2</sup> SDP

Coût de travaux 7135 k€ HT

Superficie

#### Mission

Concours 2014

#### Internat du lycée Mimard Saint-Etienne, Loire (42)

#### **Programme**

Construction d'un internat de 100 lits, répartis sur trois niveaux d'hébergement.

#### Maître d'ouvrage Région Rhône-Alpes

Maître d'œuvre

Genius Loci Architectes, mandataire Icoba (structure); GBA Énergie (fluides); GBA&co (économie); Alhyange (acoustique).

#### Superficie 1816 m<sup>2</sup> SDP

#### Coût de travaux 3640 k€ HT

#### Mission Concours 2016

Groupe scolaire Joannès Masset Lyon 9<sup>e</sup>, Rhône (69)

#### Programme

Programme

Construction d'un groupe scolaire de 14 classes, d'un restaurant scolaire et d'un gymnase.

#### Maître d'ouvrage Ville de Lyon

Maître d'œuvre LCR Achitectes, mandataire; Genius Loci Architectes, architecte

### 4734 m² SDP

Superficie

Coût de travaux 9 400 k€ HT

associé; Artelia (TCE); Alhyange (acoustique).

#### Mission

Concours Lauréat ex aequo 2016

#### Groupe scolaire **Rosa Parks**

Villeurbanne, Rhône (69)

Construction de 8 classes maternelles, de 12 classes élémentaires et d'un restaurant scolaire.

Maître d'ouvrage Ville de Villeurbanne

#### Superficie 4 059 m² SDP Coût de travaux

Maître d'ouvrage délégué SERL (Ascoreal, programmiste)

#### 9 350 k€ HT Maître d'œuvre

LCR Architectes, mandataire; Genius Loci Architectes, architecte associé; SNC Lavalin (structure, fluides et économie); Gamba (acoustique); Quidort (cuisine).

#### Mission

Concours 2016

#### **EAJE Janusz-Korczak** Villeurbanne, Rhône (69)

#### **Programme**

Construction d'un Établissement d'accueil du Jeune enfant intégré au groupe scolaire Louis Pasteur, amélioration des conditions d'accessibilité et extension du restaurant scolaire.

#### Maître d'ouvrage Ville de Villeurbanne

(fluides); ARC (OPC).

Maître d'œuvre Genius Loci Architectes, mandataire; TECO (structure); STREM Ingénierie

Matté (structure); PG Conseil (fluides);

Châtain Ingénierie (économie).

#### Superficie 465 m² SU neuf

Mission MB + EXE 116 m² SU réhab. + OPC

#### Coût de travaux 1449 k€ HT

Calendrier 2014-16

#### Pôle Petite Enfance **Les Acrobates**

Beynost, Ain (01)

#### Programme

Construction d'une crèche de 25 berceaux, d'une halte-garderie de 10 berceaux et d'un relais assistantes maternelles.

#### Maître d'ouvrage

Commune de Beynost

Genius Loci Architectes (mandataire) +

#### Superficie MB + EXE + OPC 785 m² SHON

Coût de travaux 1090 k€ HT

#### Calendrier 2003-05

#### SDIS de Haute-Savoie Meythet,

Haute-Savoie (74)

#### **Programme**

Extension et réhabilitation de la direction départementale du SDIS.

#### Maître d'ouvrage SDIS 74

Maître d'ouvrage délégué Teractem

#### neuf 3 974 m² SHON réhab.

Superficie

2823 m² SHON

Mission MB + EXE Calendrier 2005-12

#### Maître d'œuvre

Genius Loci Architectes, mandataire; SECOBA (structure); Thermi Fluides (fluides); CESII (économie).

#### Coût de travaux

6 648 k€ HT

### Conception éditoriale Françoise Moiroux

### Graphisme Trafik

Photographie
Didier Boy de la Tour
Christine Chaudagne
David Desaleux
Philippe Hervouet

Perspective
Philippe Martiniak
INUI