

geniuslociarchitectes.com
+33 (0)4 78 29 02 65

16 rue Cavenne
69007 Lyon

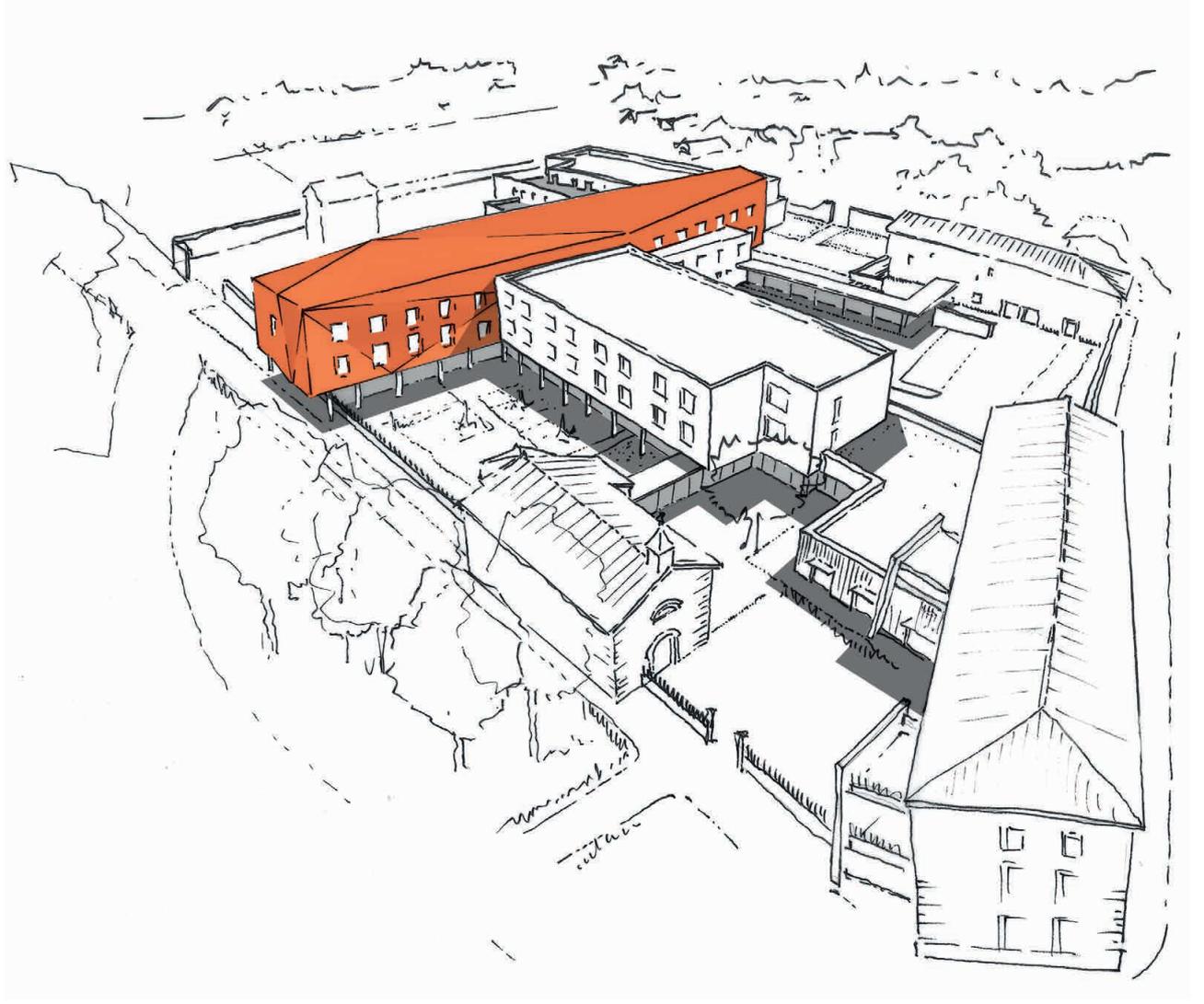
1



genius loci architectes

EHPAD Vellavi Saint-Didier- en-Velay, Haute-Loire⁽⁴³⁾





Une audace arrimée aux traces

L'EHPAD de Saint-Didier-en-Velay, qui accueille 97 résidents, a fait l'objet d'une vaste opération de reconstruction menée en site occupé. Construit à l'emplacement d'un ancien bâtiment érigé en travers du site, le vaisseau amiral de l'EHPAD, flanqué de deux ailes latérales, redistribue tout l'espace et cingle vers le cœur du village en mordant sur le square voisin. À travers sa coque de cuivre, facettée pour mieux accrocher la lumière, il affirme sa contemporanéité, tout en assumant l'évolution de sa patine dans le temps. Conjuguée au pouvoir ordonnateur de ce grand vaisseau taillé comme un lingot, la réactivation de la mémoire des lieux sert elle aussi de trame à la reconfiguration du site, les bâtiments conservés se situant en pourtour. À la faveur d'une programmation agile, affinée au gré d'opportunités saisies, six logements sociaux ont pu être créés dans la partie sauvegardée de l'ancien bâtiment Saint-Roch, ainsi qu'une *Unité d'Accueil pour Personnes Handicapées Vieillissantes*. La démolition de la partie nord de ce bâtiment a permis de relocaliser l'entrée principale de l'EHPAD et d'aménager un parking visiteurs. Tandis que la chapelle conservée invite à la méditation, l'ancienne grange abrite un espace de loisirs sous sa charpente de bois restaurée, ainsi que la logistique et la chaufferie de l'établissement dans son soubassement. Épousant la pente du terrain, les trois nouveaux bâtiments construits offrent tous un accès de plain-pied aux résidents, les lieux collectifs étant regroupés en rez-de-chaussée.

MI

Programme

reconstruction d'un EHPAD de 97 lits, dont 13 pour malades d'Alzheimer, et restauration des bâtiments conservés.

Maître d'ouvrage

EHPAD Vellavi

Assistant à maîtrise d'ouvrage

Somival (Archigram, programmiste)

Maître d'œuvre

Genius Loci Architectes, mandataire ; Icobra Rabeisen (structure) ; EGC Capaldi (fluides) ; GBA&Co (économie), IMR (cuisine).

Superficie

5821 m² SHON
neuf
555 m² SHON
réhab.

Coût des travaux

8 912 k€ HT

Mission

MB + EXE

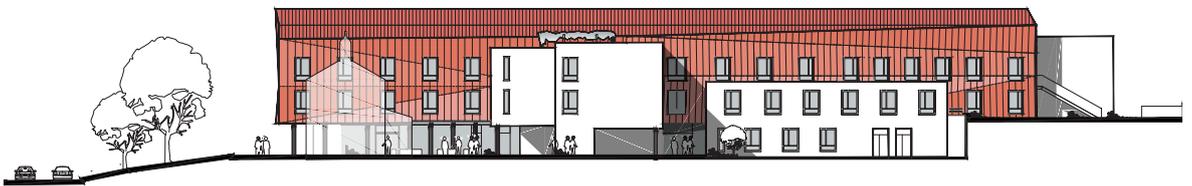
Calendrier

2007–15

Projets associés

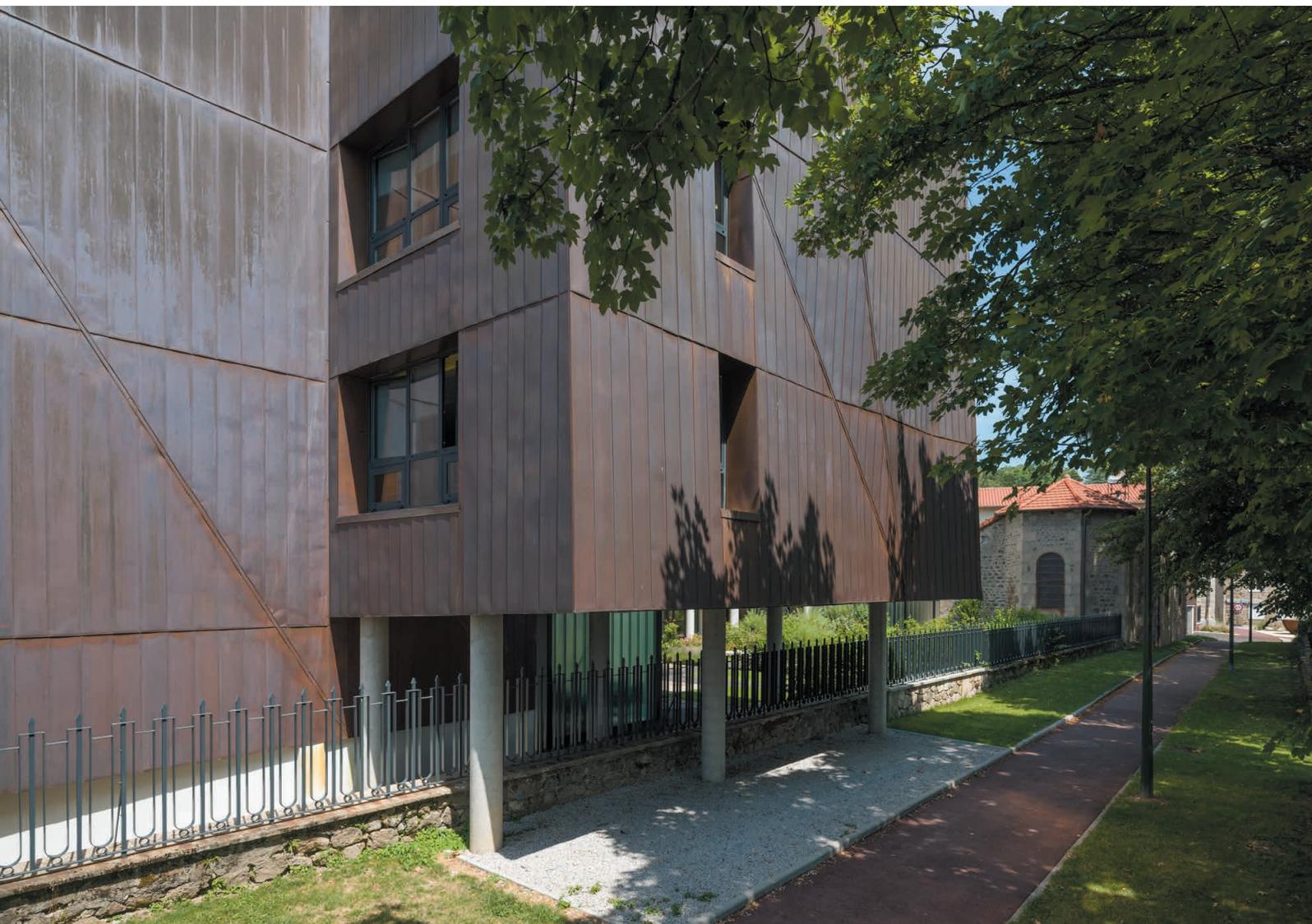
Création d'une Unité d'Accueil pour Personnes Handicapées Vieillissantes
Maître d'ouvrage : EHPAD Vellavi
Superficie : 300 m² SDP neuf / 198 m² SDP réhab
Coût de travaux : 894 k€ HT
Calendrier : 2016–17

Création de 6 logements sociaux
Maître d'ouvrage : Bâtir et Loger
Superficie : 400 m² SDP
Coût de travaux : 407 k€ HT
Calendrier : 2016–17



Réorganisation de la parcelle

Ci-dessus, la cour de service et l'aile en gradin qui suit la topographie. Ci-contre le vaisseau amiral franchit la limite. Square et jardins.





La coque de cuivre du vaisseau
et les jardins sur cloître.





Valorisation du bâti ancien

Ci-contre UAPHV en rez-de-chaussée
entre l'Ehpad, sa chapelle et les logements.
Ci-dessus, les 6 logements sociaux.



91





Témoins du passé intégrés et valorisés
Ci-contre la grange et le mur de clôture.
Ci-dessus, — jeu sur les murs conservés —
la chapelle et l'ancien bâtiment Saint Roch.

