

geniuslociarchitectes.com  
+33 (0)4 78 29 02 65

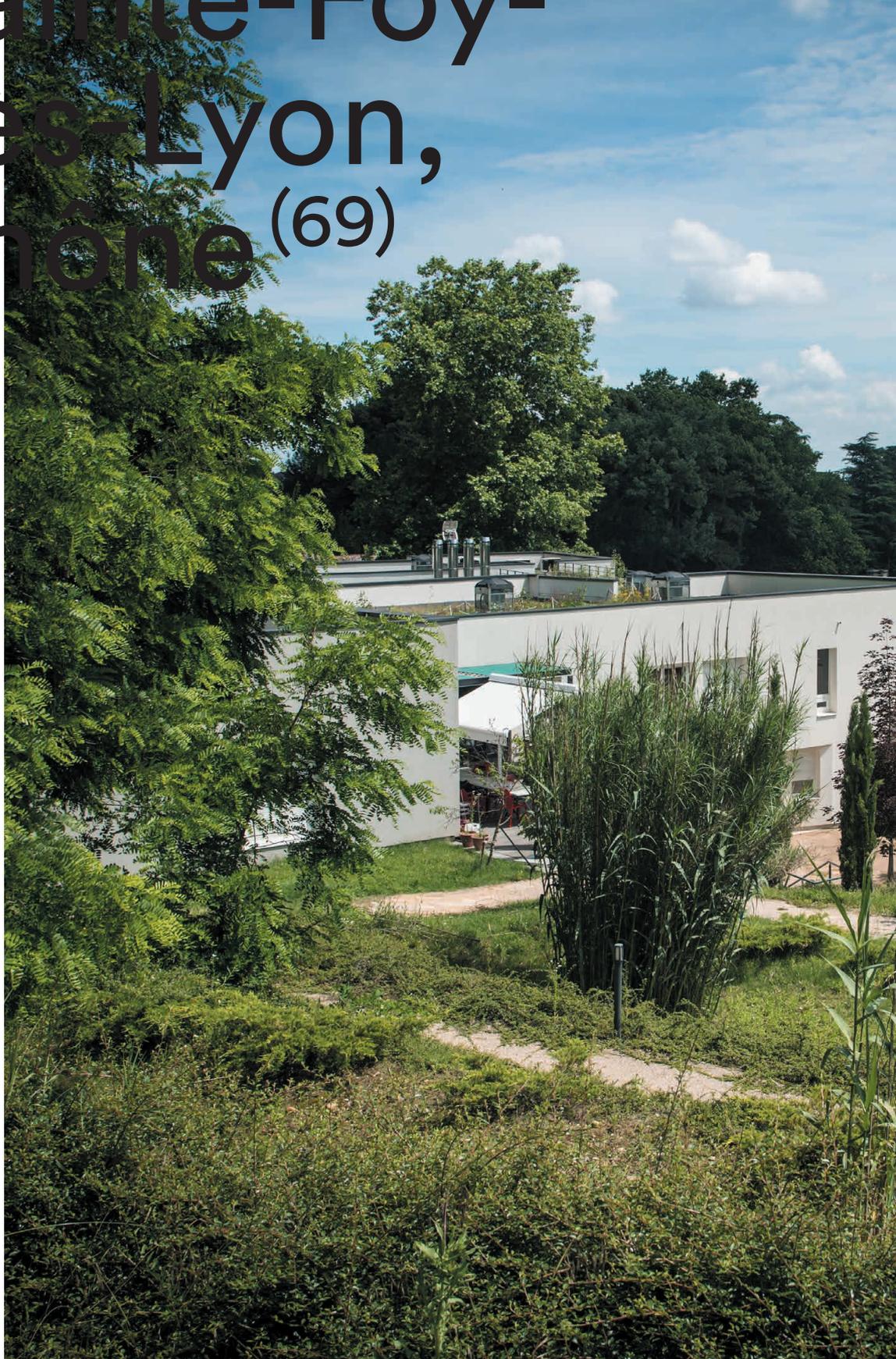
16 rue Cavenne  
69007 Lyon

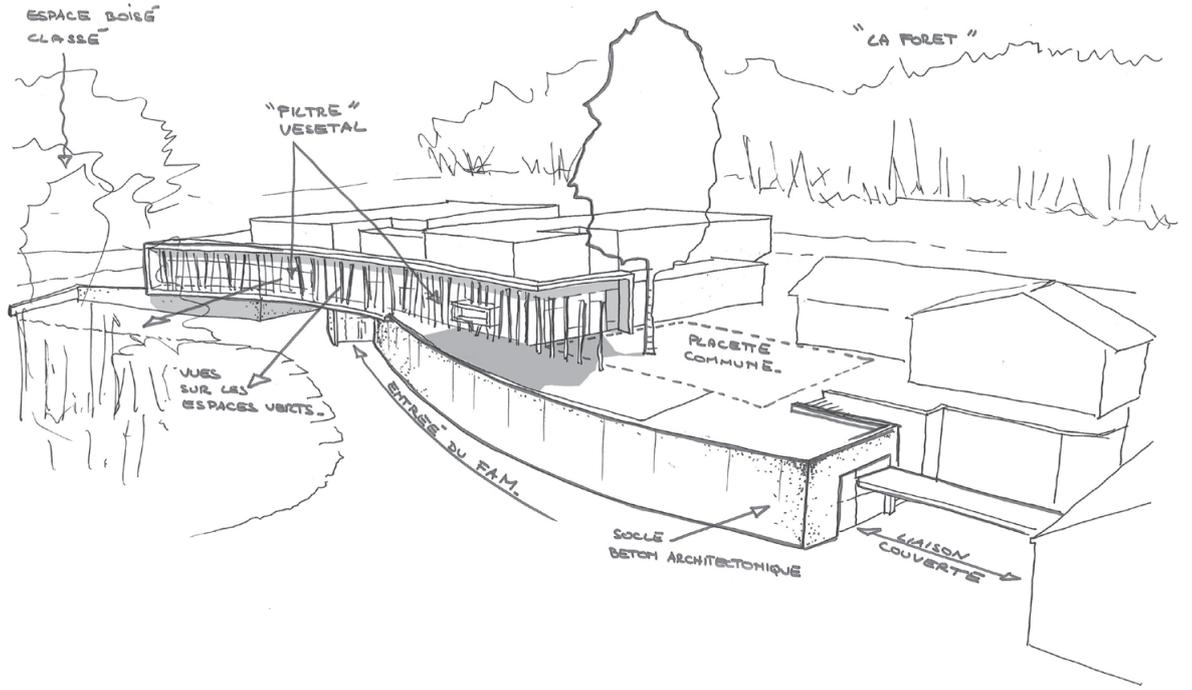
1



genius loci architectes

# Foyer L'Orée des Balmes Sainte-Foy- Lès-Lyon, Rhône (69)





# Entrelacement avec la nature

Implanté sur le versant sud du coteau de Saint-Foy-lès-Lyon à l'écart des principaux axes de circulation et à proximité immédiate de deux espaces boisés classés, le foyer *L'orée des Balmes*, désigné tel en référence à sa situation géographique, accueille des adultes handicapés souffrant de déficience intellectuelle. Construit par l'OPAC du Rhône, le nouveau bâtiment en extension augmente la capacité d'accueil du foyer existant, une architecture des années 1990 de type pavillonnaire, et abrite en rez-de-chaussée les services techniques, qui y ont été relocalisés. Trente-six personnes handicapées vieillissantes y sont hébergées au sein de trois unités de vie autonomes. Épousant les courbes de niveau du terrain arboré, l'étagement des volumes dans la pente, dont deux blocs d'habitation disposés en éventail de part et d'autre d'un patio à l'arrière du corps central, fabrique autant d'accès de plain pied aux terrasses et aux jardins privatifs. Pour minimiser l'impact sur l'environnement, une vingtaine de places de stationnement sont logées sous le couvert du bâtiment. Le jeu de courbe et de contre-courbe des façades principales exposées au sud rythme l'insertion dans le site, adoucie par la souplesse des lignes. Le choix des matériaux de façade du rez-de-chaussée et du premier niveau, un béton texturé aléatoirement percé de fenêtres et un enduit de couleur verte strié par le filtre d'une première peau de colonnes-troncs, le bois ayant été substitué aux bambous prévus à l'origine, s'inspire de la nature omniprésente.

M1

## Programme

Construction d'un foyer d'accueil médicalisé de 36 résidents pour adultes handicapés.

## Maître d'ouvrage

OPAC du Rhône pour l'ADAPEI du Rhône (Agora, programmiste)

## Maître d'œuvre

Genius Loci Architectes, mandataire ; GES (Structure) ; EGC Capaldi (Fluides) ; Cubic (Économie) ; Idée Première (QEB) ; Notus, (D.Gaydou, Urbaniste) ; L. Rodet (OPC).

## Superficie

2463 m<sup>2</sup> SHON

## Coût de travaux

5 022 k€ HT

## Mission

MB + EXE + OPC

## Calendrier

2008–12

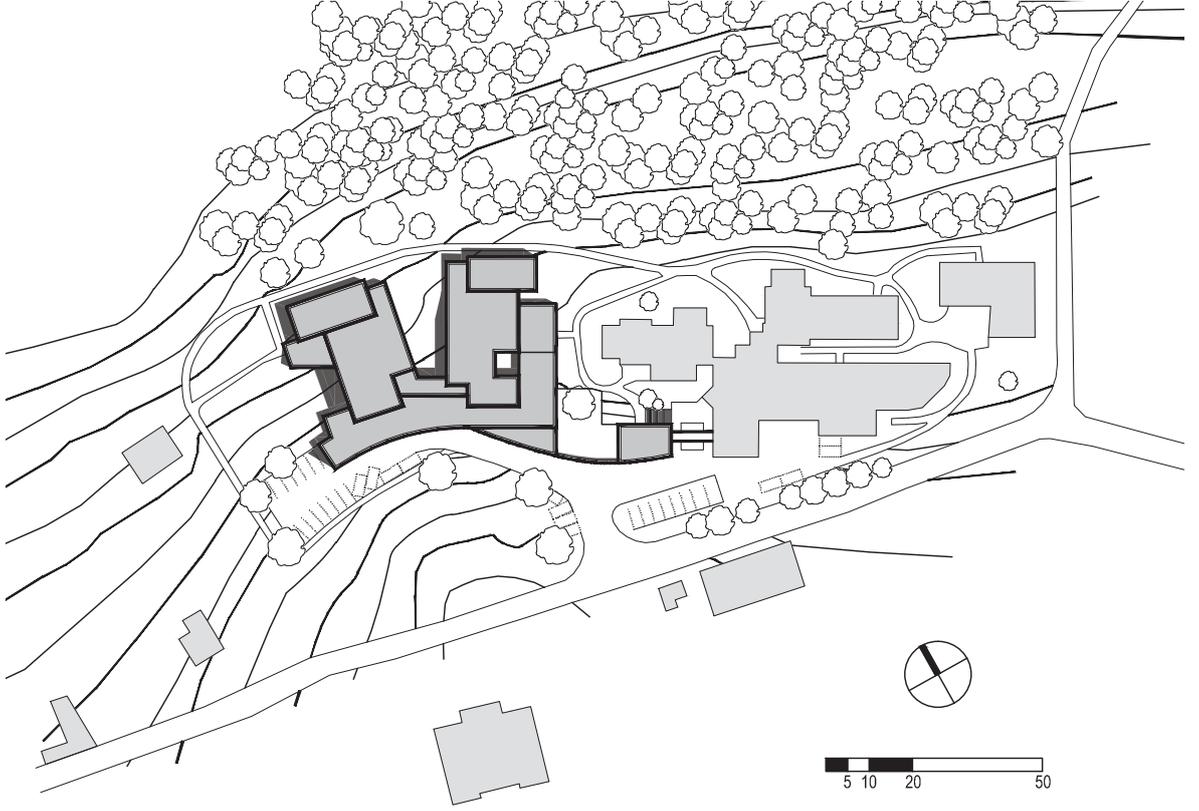




51



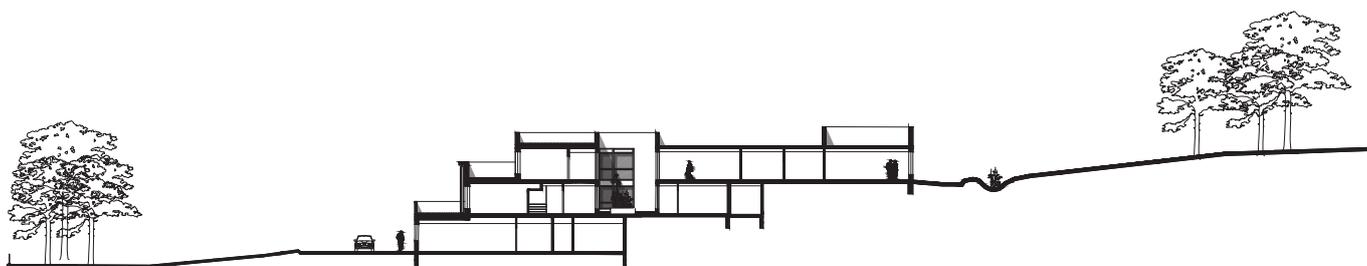
Courbe et contre-courbe rythment  
l'insertion dans le site







Les multiples jardins  
et terrasses des unités de vie



geniuslociarchitectes.com  
+33 (0)4 78 29 02 65

16 rue Cavenne  
69007 Lyon

10

genius loci architectes



**Photographie**  
David Desaleux



