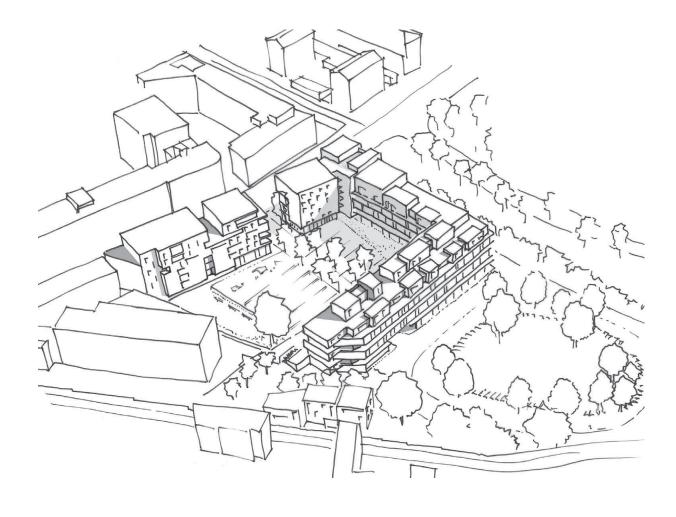
llôt mixte du Centre Livet

Caluireet-Cuire, Rhône (69)





<u>Cultiver</u> la porosité

Situé à la frontière des villes de Lyon et de Caluire, le projet a été esquissé dans le cadre d'une consultation de promoteurs-concepteurs, ayant pour objet la cession des 16 000 m² du tènement de l'ancien centre médical Clément Livet, propriété des Hospices Civils de Lyon (HCL). Retenue parmi les candidats finalistes, Genius Loci Architectes était associée à AIA Paysages & urbanisme et à O Workshop au sein d'un groupement mené par Vinci Immobilier. Élaboré par les HCL en concertation étroite avec Le Grand Lyon et la Ville de Caluire, le programme, qui comprend une résidence séniors de 128 logements, un hôtel de 80 lits et une quarantaine de logements en accession ou sociaux avec commerces en rez-de-chaussée et parking en sous-sol, exploite la proximité de l'hôpital de la Croix-Rousse. Résolument inclusif, le projet combine les différentes fonctions au sein d'un îlot ouvert, dont les trois façades servent d'écrin à un grand square urbain. Trait d'union entre la ville et la nature, le grand mail qui le traverse, mène à «l'espace boisé classé» situé en contrebas, réaménagé en parc. Murets de soutènement, escaliers, passages... L'architecture au langage unitaire s'inspire de la typologie urbaine du quartier de la Croix-Rousse. Tandis que la masse bâtie, se voit sculptée par la lumière et creusée de la terre jusqu'au ciel, la partition volumétrique de l'ensemble concourt à la porosité recherchée, en démultipliant les effets de transparence et les vues des appartements sur le paysage alentour.

Programme

Construction d'une résidence séniors de 128 logements, d'un hôtel de 80 lits, de 35 logements en accession et sociaux, de 3 villas, de 300 m² de commerces, 178 places de parkings et d'un parc.

Maître d'ouvrage

Vinci Immobilier Promotion

Maître d'œuvre

Genius Loci Architectes, mandataire; O Workshop, architecte associé; AIA Paysage.

Coût de travaux 18 560 k€ HT

Superficie 12 248 m² SDP Mission

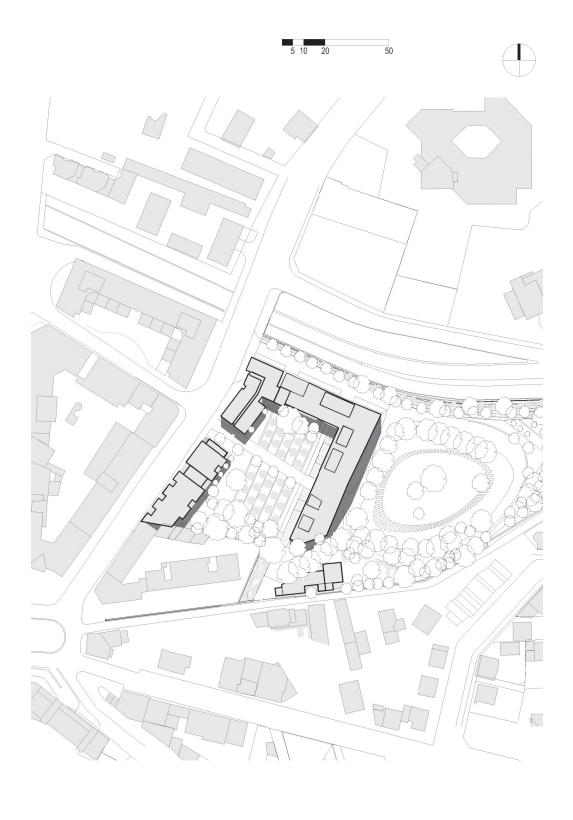
Concours promoteurs-concepteurs 2013

M

















Ci-contre, passage du square vers le parc à travers la résidence seniors. En haut à gauche, la résidence ouverte sur le parc. Ci-dessus, entrée piétonne de l'îlot.



