

geniuslociarchitectes.com
+33 (0)4 78 29 02 65

16 rue Cavenne
69007 Lyon

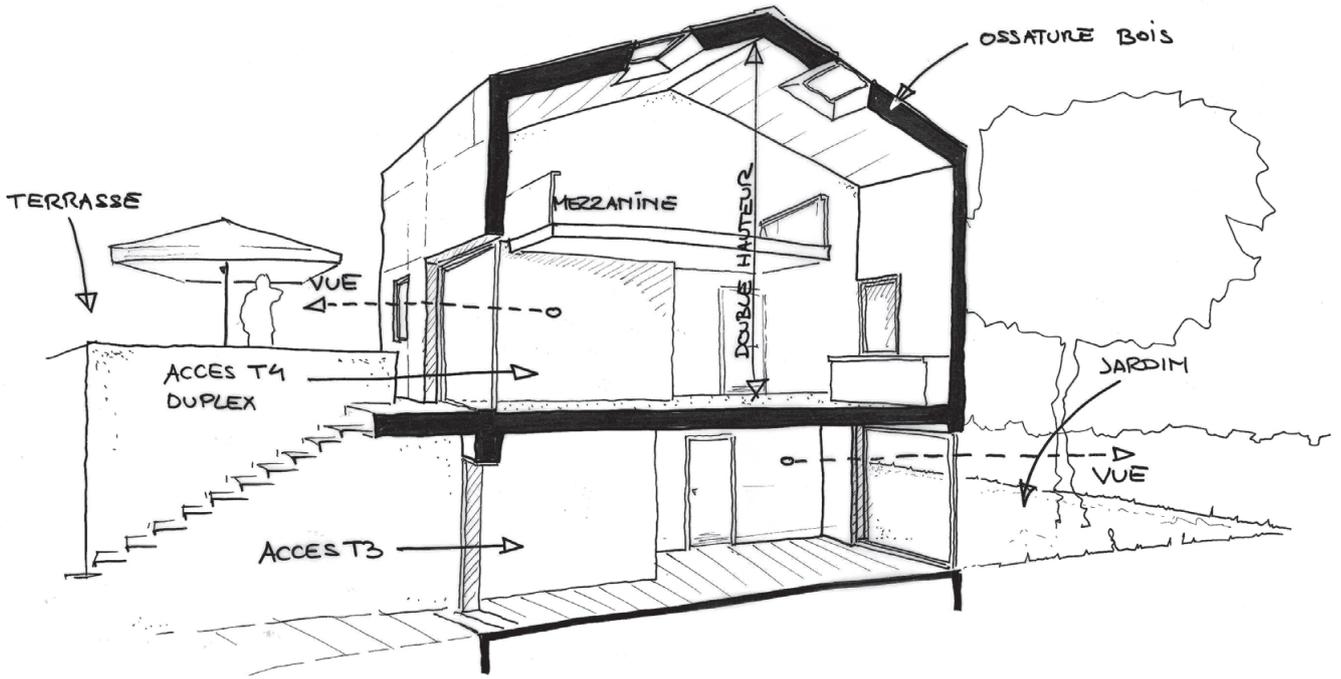
1

genius loci

genius loci architectes

Logements de l'îlot Tilia Villeurbanne, Rhône⁽⁶⁹⁾





De jardins en terrasses

MI Les logements de l'îlot Tilia construits sur un tènement de 3800 m² au nord-est de la ville de Villeurbanne se situent dans un entre-deux urbain à la croisée de deux paysages, l'un hétéroclite au nord et l'autre pavillonnaire au sud. Implantée perpendiculairement à la rue Lucette et René Desgrand, l'opération s'inscrit dans la politique de requalification urbaine, initiée par la Ville au début des années 2000 avec la construction de l'ensemble de logements voisin. Réalisé pour le compte de Poste Habitat Rhône-Alpes, ce programme de trente logements en accession, répartis dans quatre sous-îlots et quinze maisons accolées à ossature bois, a été conçu pour faciliter l'accès au marché de l'accession des ménages à faibles revenus, le coût de construction au mètre carré habitable s'élevant à 1210 euros. Les appartements en rez-de-chaussée s'ouvrent sur un jardin privatif et ceux à l'étage sur une vaste terrasse, les maisons mitoyennes étant dotées d'un escalier commun. La typologie de cet habitat intermédiaire jumelé et le choix des matériaux, associant un bardage bois à claire voie à des panneaux de fibrociment, crée un univers résolument contemporain. La sobriété des volumes, calqués sur le gabarit des bâtiments alentours, se veut complice du tissu environnant. Tandis que les surfaces d'enrobé se bornent à la voirie de déserte, les circulations piétonnes et le stationnement sont traités avec des matériaux drainants, un système de noues d'infiltration permettant l'évacuation des eaux de ruissellement.

Programme

Construction de 15 maisons accolées réparties en 4 îlots et de 29 logements en accession.

Maître d'œuvre

Genius Loci Architectes, mandataire ;
Teco (structure et économie) ;
Projelec (fluides).

Maître d'ouvrage

Poste Habitat Rhône-Alpes

Superficie

2285 m² SDP

Coût de travaux

2700 k€ HT
(soit 1 210 € HT m²
SHAB).

Mission

MB + EXE
+ OPC

Calendrier

2014 – 18





Organisation de l'îlot

Ci-contre, l'entrée sur le site, la rue intérieure.

Ci-dessus, les accès différenciés des logements.

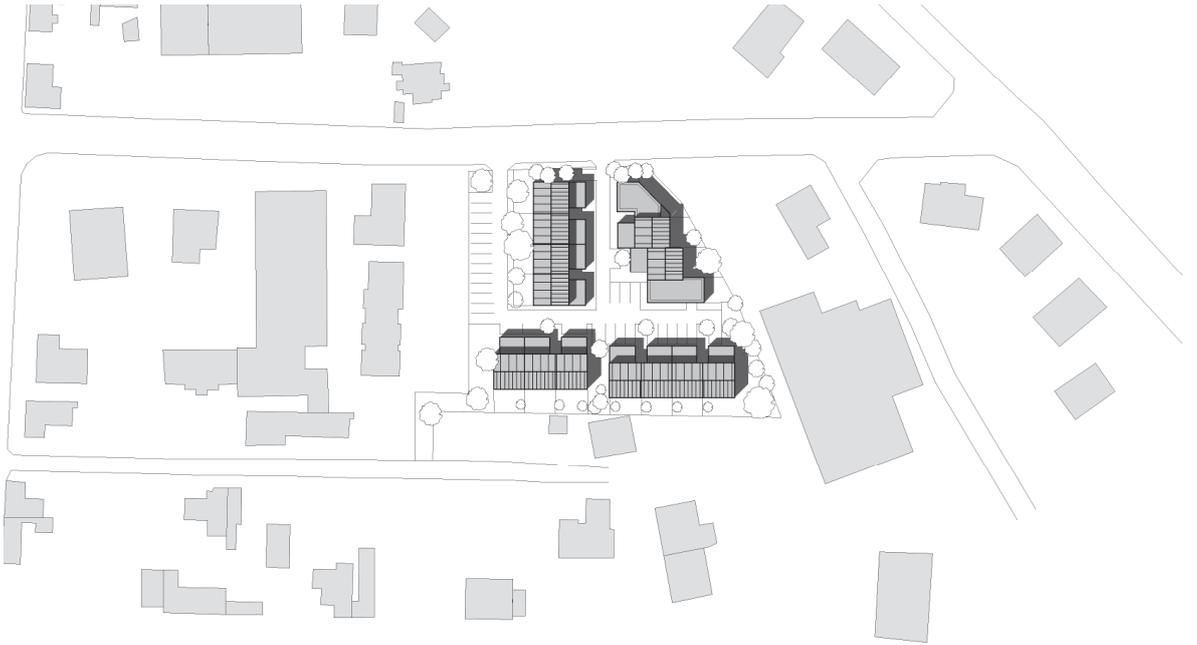
geniuslociarchitectes.com
+33 (0)4 78 29 02 65

16 rue Cavenne
69007 Lyon

6

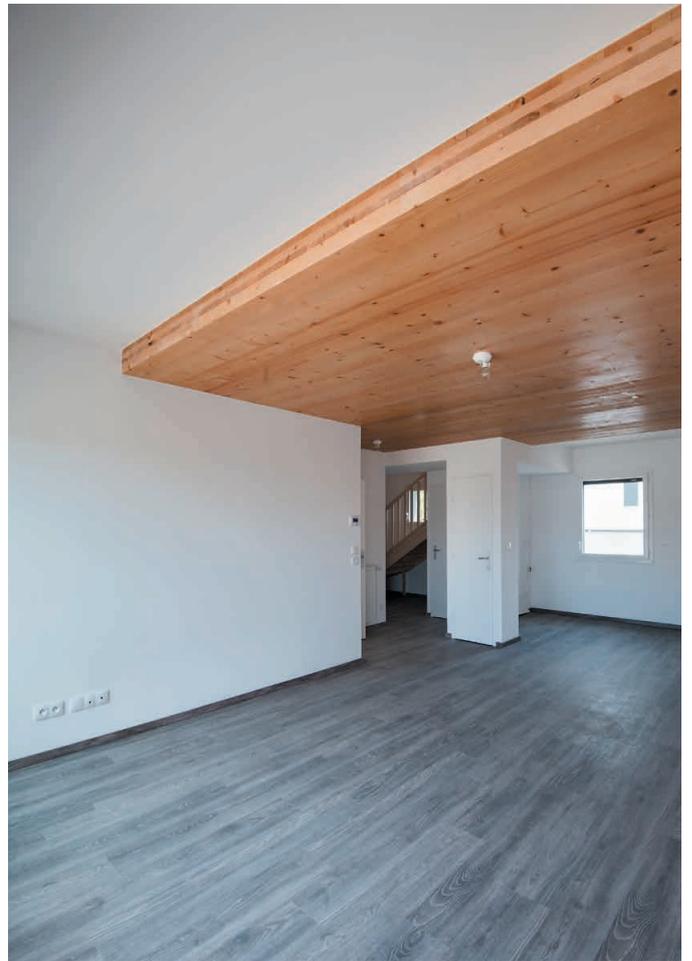


genius loci architectes









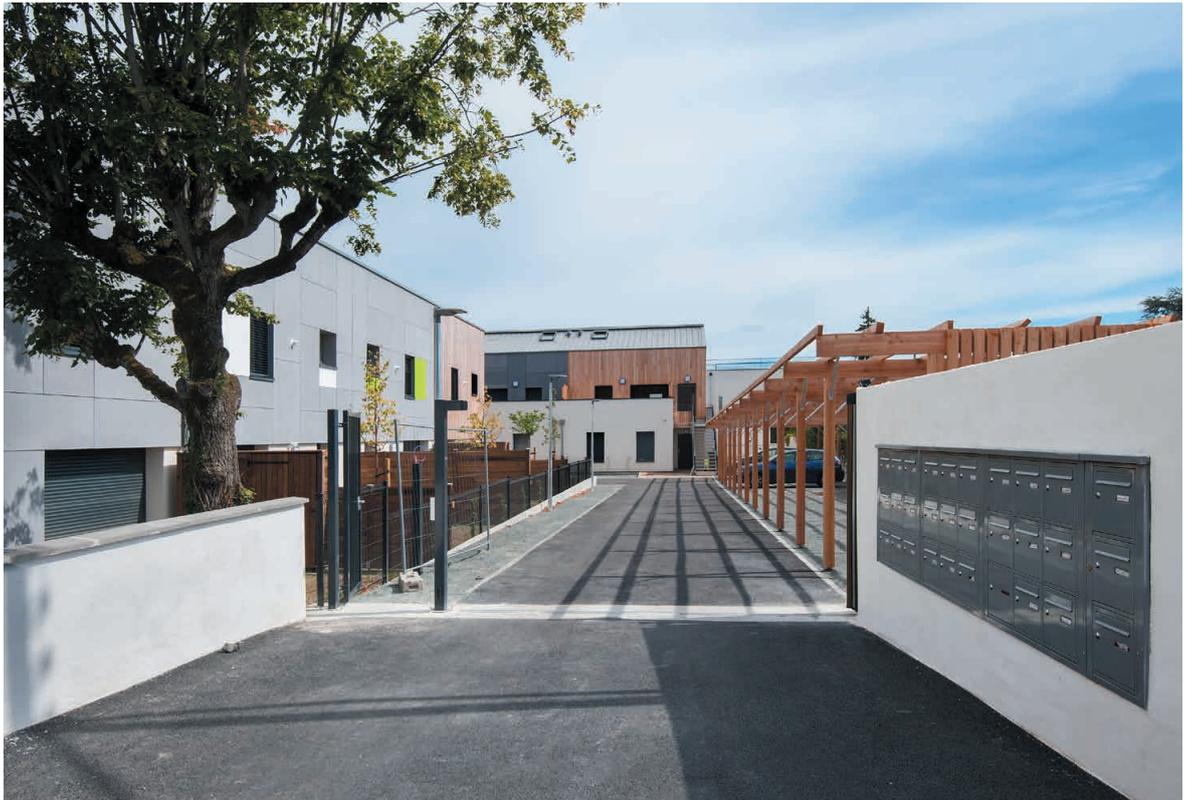
**Générosité des espaces
intérieures et extérieurs.**

geniuslociarchitectes.com
+33 (0)4 78 29 02 65

16 rue Cavenne
69007 Lyon

10

genius loci architectes



Photographie
Christine Chaudagne



