

geniuslociarchitectes.com
+33 (0)4 78 29 02 65

16 rue Cavenne
69007 Lyon

1



genius loci architectes

Nouvel hôpital et EHPAD de Belley Belley, Ain⁽⁰¹⁾





De marqueur en continuum urbain

Le projet a été esquissé dans le cadre d'un marché public de *Conception-Construction-Aménagement-Entretien-Maintenance*, ayant pour objet la construction du nouvel hôpital de proximité (156 lits) et du nouvel EHPAD de Belley (188 lits). Au sein du groupement mené par l'entreprise *Vinci Construction*, retenu parmi les finalistes, *Genius Loci Architectes* avait en charge la conception de l'EHPAD, et *AIA Architectes* de l'hôpital. Reconstitué à neuf sur un terrain de six hectares en entrée de ville, le nouvel hôpital, point d'orgue de la composition, a une vocation de signal, affirmée à travers le positionnement de l'édifice, implanté perpendiculairement au site, l'impact de sa volumétrie et une verticalité assumée. L'horizontalité des façades, dont le pli oblique guide le visiteur vers l'entrée, vient néanmoins pondérer cet élan. Le fractionnement des volumes de l'EHPAD en maisonnées estompe l'effet de masse inhérent à son importante jauge d'accueil. Marquée par le traitement homogène des toitures à pans et des murs, sa silhouette de hameau contemporain domestique l'échelle de l'hôpital et restaure la continuité avec le bâti et le paysage alentour, sans rien céder pour autant au pastiche d'une architecture vernaculaire. Dans le prolongement de jardins privés, l'EHPAD s'insère dans un parc paysager, commun à l'hôpital, qui emprunte son vocabulaire à la campagne environnante. Le ruissellement des eaux récupérées par les noues sert de trame aux itinéraires, tandis qu'alternent séquences végétales et minérales.

M1

Programme

Construction d'un hôpital de 156 lits et d'un EHPAD de 188 lits.

Maître d'ouvrage

Centre hospitalier Docteur Récamière

Assistant à maîtrise d'ouvrage

Socofit et Anagramme Conseil

Maître d'œuvre

Citinea entreprise mandataire ;
Genius Loci Architectes (EHPAD) ;
AIA Architectes (hôpital) ; AIA Studio (design intérieur) ; CETIS (structure) ;
TEM Partners (TCE) ; AIA Ingénierie (économie) ; Echologos (acoustique).

Superficie

15 886 m² SDO
(hôpital)
8 054 m² SDO
(EHPAD)

Coût de travaux

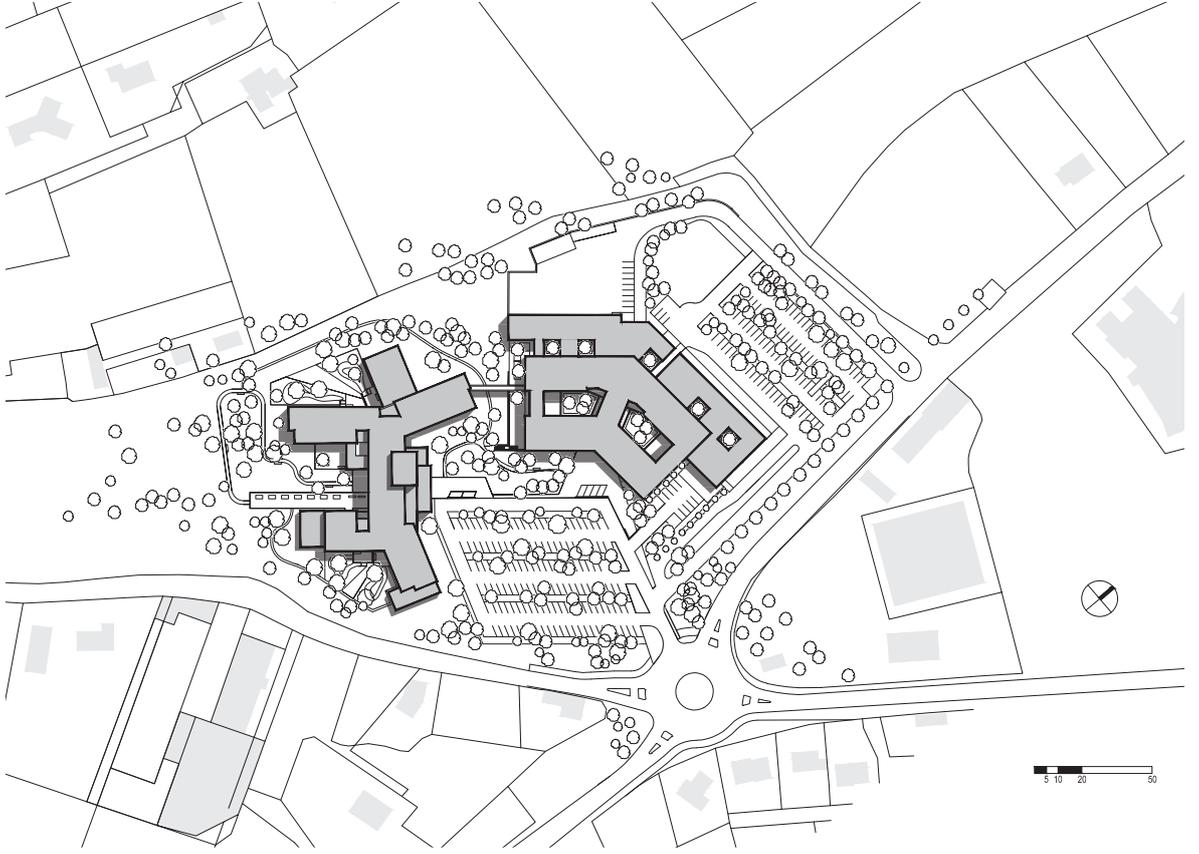
26 970 k€ HT
(hôpital)
13 000 k€ HT
(EHPAD)

Mission

Concours de Conception-
Construction-Aménagement-
Entretien-Maintenance, 2017.











Vue depuis une chambre





« La place du village » cœur de l'EHPAD





À droite, l'hôpital en entrée de ville et à gauche
l'EHPAD inséré dans le parc paysagé



