

geniuslociarchitectes.com
+33 (0)4 78 29 02 65

16 rue Cavenne
69007 Lyon

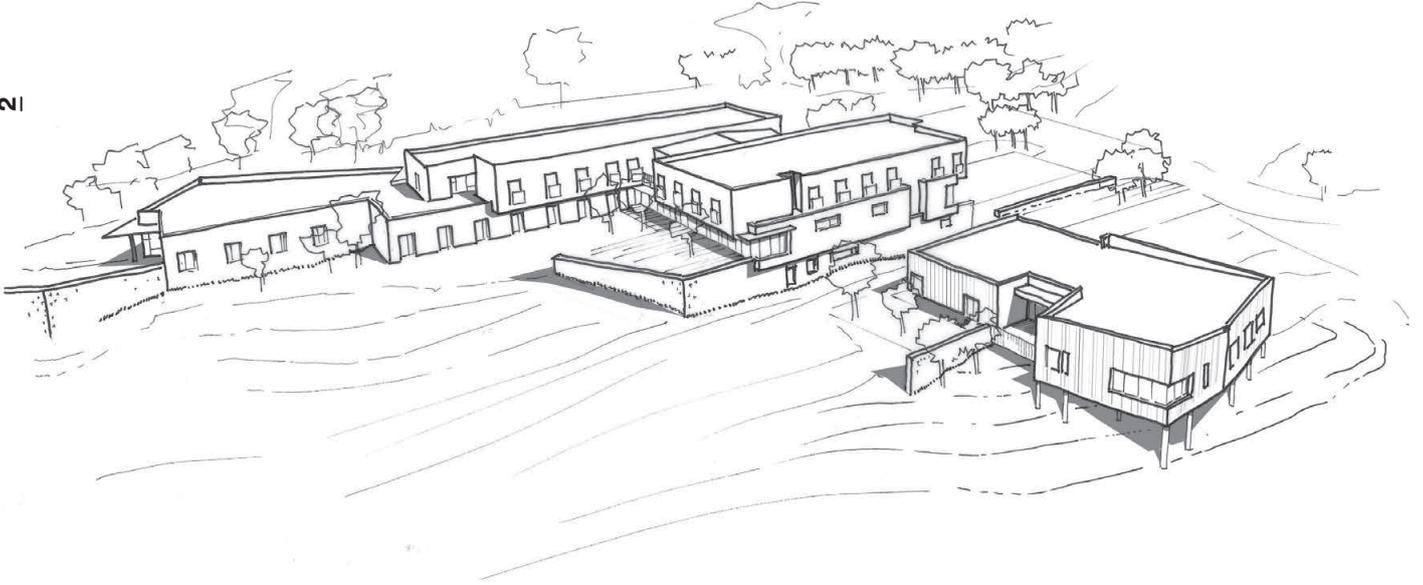
1



genius loci architectes

EHPAD et maison de santé Saint-Maurice de Lignon, Haute-Loire⁽⁴³⁾





Une image bâtie sur l'harmonie

Partageant une même vision de la médecine de proximité, la commune de St-Maurice de Lignon et l'établissement public gestionnaire de l'ancien EHPAD ont souhaité relocaliser ce dernier sur un autre site et coupler ce projet de reconstruction avec la création d'une maison de santé pluridisciplinaire. Dans la foulée du concours gagné fin 2017, le chantier de la maison de santé a été lancé au printemps 2019, celui de l'EHPAD devant suivre. Distincts dans la taille de leurs volumes respectifs, mais identiques dans leur langage architectural et leurs matériaux (bardage en bois, enduits, murets de soubassement ou de soutènement en gabions), les deux équipements aux façades d'entrée alignées sont bâtis sur une plateforme de terrain existante. Ils forment une composition architecturale et paysagère constitutive de l'image de ce nouveau pôle de soins, que la maison de santé, construite en partie sur pilotis à la faveur d'une déclivité de terrain, vient parachever. Tandis que le fractionnement des volumes de l'EHPAD se réfère au gabarit des fermes alentour, les vues sur le grand paysage de la vallée du Lignon inspirent le parti architectural : menuiseries toute hauteur des fenêtres de chambre, larges vitrages des espaces collectifs regroupés en rez-de-chaussée autour d'une place centrale, vaste terrasse attenante au restaurant... Répondant aux exigences de *Qualité Environnementale des Bâtiments*, le bâtiment de l'EHPAD voit son étalement contenu grâce au creusement d'un rez-de-chaussée bas enterré, dévolu à la logistique et au stationnement des véhicules du personnel.

M1

Programme

Construction d'un EHPAD de 52 lits
et d'une maison de santé pluridisciplinaire.

Maître d'ouvrage

Commune et EHPAD
de Saint-Maurice de Lignon

Assistant à maîtrise d'ouvrage

SEDL (Gerontim, programmiste)

Maître d'œuvre

Genius Loci Architectes, mandataire ;
Benoît Coillot (architecte associé) ;
Equinoxe (paysage) ; Icoba (structure) ;
EGC Capaldi (fluides) ; GBA&Co
(économie, OPC) ; Etamine (QEB) ; AB2R
(VRD) ; GBA (OPC) ; EAI (acoustique) ;
Artelia (cuisine).

Superficie

3067 m² SDO
(EHPAD)
465 m² SDP (MSP)

Coût de travaux

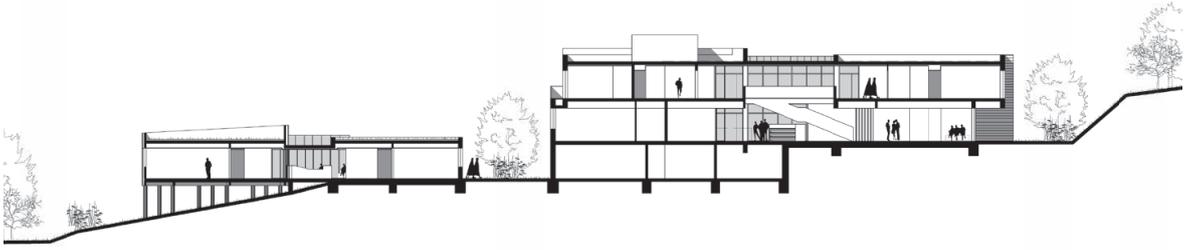
5631 k€ HT
(EHPAD)
994 k€ HT (MSP)

Mission

MB + EXE + OPC

Calendrier

2017-21



Dialogue entre MSP et EHPAD
La terrasse de la salle à manger.
Ouverture sur le grand paysage
de la vallée de Lignon





51



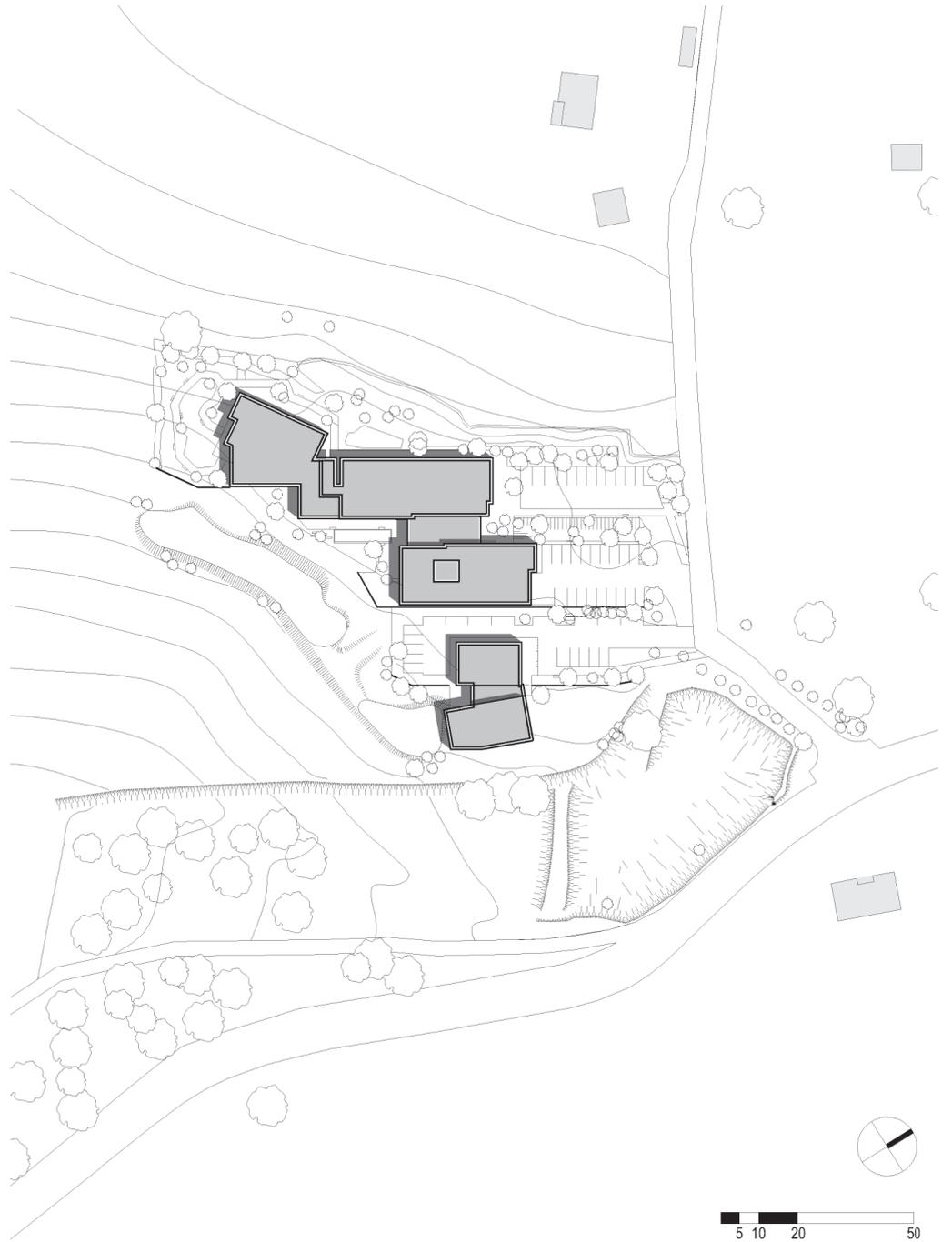


Haut

La place centrale regroupe les principaux locaux collectifs de l'EHPAD.

Bas

Hall de la MSP



7

genius loci architectes

16 rue Cavenne
69007 Lyon

geniuslociarchitectes.com
+33 (0)4 78 29 02 65